

TEIL A: PLANZEICHNUNG



LEGENDE

- Art der baufachen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG; §§ 1-11 BauVOC)**
- Algemeines Wohngebiet (VA) (§ 6 BauVOC)**
- Mischgebiet M (§ 6 BauVOC)**
- Mäß der baufachen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG; § 16 BauVOC)**
- GR1** Grünflächenart
- TR** maximal zulässige Traufhöhe in m
- maximal zulässige Gebäudehöhe in m**
- Bauweise, Baufüllen, Baugereignen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG; §§ 22 und 23 BauVOC)**
- gestrichelte Bauweise**
- Baugarten**
- Baulinie**
- Nutzungsbezeichnung**
- 1** Bungalow
- 2** Zuhilfenahme der Wohngegend
- 3** Grünflächenart (GR2)
- 4** Freizeitanlage
- 5** Freizeitanlage und Grünflächenart
- 6** Grünflächenart (GR1)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)**
- Stadtbauangelegenheiten**
- Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung**
- Stadtbauangelegenheiten**
- Verkehrsflächenart: Bereich**
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)**
- Öffentliche Grünfläche**
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauBG)**
- zu erhaltende Einzelbäume in Stadtbäumen (nicht eingetragene)**
- Sonstige Pflanzenzeichen**
- Ort des städtischen Gefühlsbereichs des Bepflanzungsorts (§ 9 Abs. 7 BauBG)**
- Angemessenheit der Nutzung der Grünfläche (z.B. § 1 Abs. 4 Nr. 6 BauVOC)**
- Angemessenheit der Nutzung**
- Einzelbaum (nicht städtische Grünfläche)**
- Angemessenheit Stadtbäumen (STZ) freigegeben**
- Einzelbaum (nicht städtische Grünfläche)**
- Einzelbaum (nicht städtische Grünfläche)**

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- [illegible]

Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauzG

--	--

- [illegible]

gemäßigten Rückschnitt hinausgeht, ist durch vorherige Kontrolle sicherzustellen, dass keine besetzt Pflanzungen/ Ruhestätten (z.B. in Hohlreibern) vorhanden sind. Bei Überschreitung der Geringfügigkeit ist ein Befreiungsantrag gem. § 67 BNatSchG zu stellen.

[illegible]

RECHTSGRUNDLAGE

[illegible]

Gefördert durch das Programm Soziale Stadt

Bundesministerium
des Innern
und Heimat

PREPARED
PROJEKTE
2013/2014

Neuauflage
des
Saarland
Logo

Beauftragte für die
Kreisstadt Saarbrücken
Waldkirch, im Mai 2014

Planungsstand:
Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB

lady's