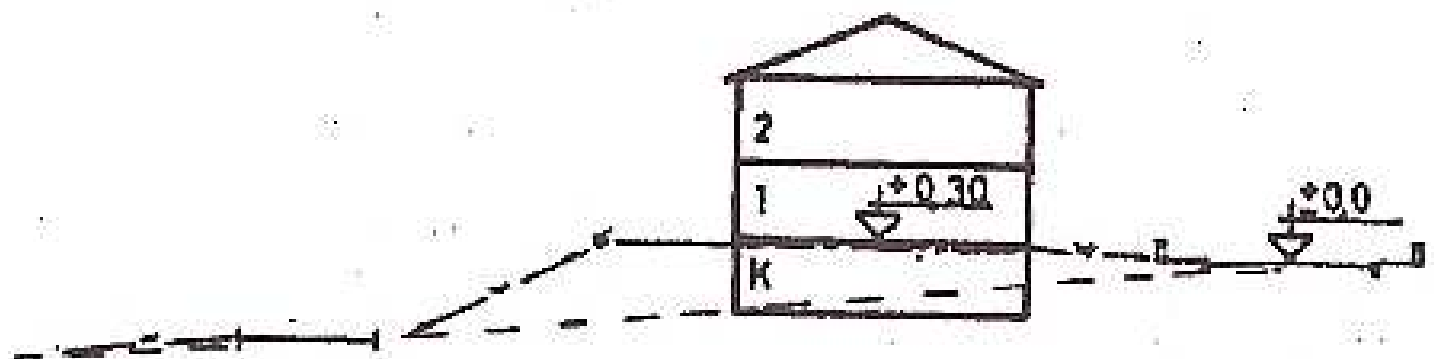


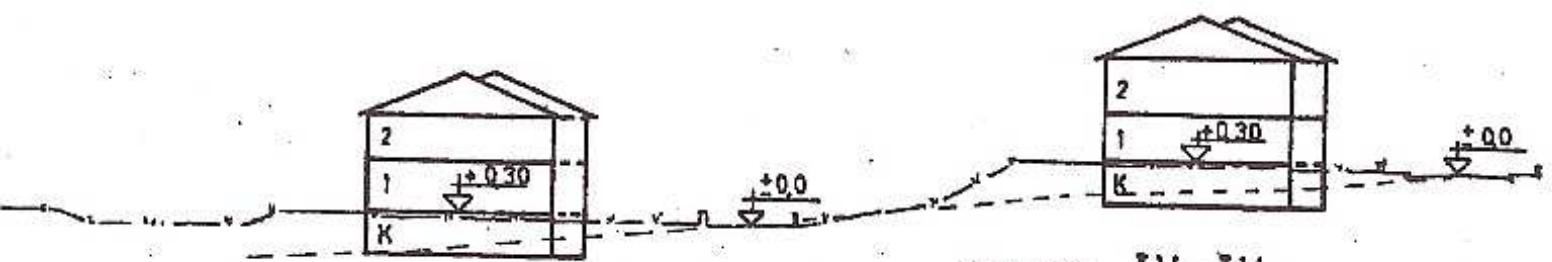
Schnitt I - I



Schnitt III - III



Schnitt II-II



Schnitt IV-IV

Bebauungsplan (Satzung)

Für das Wohngebiet "Am Taffingsweg" in Saarlouis,
Gemarkung Picard, Flur 12;
Teilplan des "Regenbogenebietes"

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGB I S. 341) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates am 9. 9. 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Ing.-Büro E. Zimmer, Hilbringen.

Festsetzungen gemäß § 9 (1 + 5) des Bundesbaugesetzes

- | | |
|---|---|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 zulässige Anlagen | gem. § 3 (2) BauNVO, zulässig sind Wohngebäude |
| 2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | entfällt |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | siehe Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | siehe Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | bei 2 Vollgeschossen 0,4 |
| 3.3 Geschossflächenzahl | bei 2 Vollgeschossen 0,7 |
| 3.4 Baumassenzahl | entfällt |
| 3.5 Grundflächen der baul. Anl. | entfällt |
| 4. Bauweise | siehe Plan (offene Bauweise) |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | siehe Plan |
| 6. Stellung der baul. Anlagen | siehe Plan |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | siehe Plan und geplante Grundstücksgrenzen |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschossfußboden) | siehe Plan |
| 9. Flächen für überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | siehe Plan
innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken | siehe Plan
innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 11. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf | entfällt |
| 12. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen | gesamter Geltungsbereich |
| 13. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist. | entfällt |
| 14. Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung | siehe Plan |
| 15. Verkehrsflächen | siehe Plan |
| 16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen, sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | siehe Plan und nach späterem besonderem Straßenprojekt kein Ausgang zur D 167 |
| 17. Versorgungsflächen | entfällt |
| 18. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen | entfällt |
| 19. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen | entfällt |
| 20. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | siehe Plan |
| 21. Flächen für Aufschüttungen, Ausgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen | entfällt |
| 22. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft | entfällt |
| 23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen | siehe Plan, alle Grundstücke, die von öffentl. Anlagen berührt werden u. Kabelführung |
| 24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen | entfällt |
| 25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind | entfällt |
| 26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung | entfällt |
| 27. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern | entfällt |
| 28. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern | siehe Plan, Heckenpflanzung durch standortgemäße Pflanzen |

Ingenieur	E. ZIMMER
HILBRINGEN, SAAR	
Führer Nr.	141 (1973) 1000
Auftrag Nr.	
Vom	
Geschild	
Aufgestellt	Optik
Gepflegt	

Die Obereinstimmung mit dem
hiermit

1 2. DKT. 1



Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 (3) BBauG

1. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind **entfällt**
2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherheitsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind **entfällt**
3. Flächen, unter denen der Bergbau umgeht **im gesamten Geltungsbereich**
4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind **entfällt**

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 (4) BBauG

Wasserrechtliche Festsetzungen **geplante Wasserschutzzone III im gesamten Geltungsbereich**

Planzeichen - Erläuterung

	Geltungsbereich		Hausgruppen
	geplante Gebäude		Satteldach
	best. Grundstücksgrenzen		Dachneigung
	geplante Grundstücksgrenz.		Baulinie
	Verkehrsfläche		Baugrenze
X	öffentl. Fußweg		Entwässerungsrichtung
Z	privater nicht befahrbarer Wohnweg		Grünflächen
	Straßenbegrenzungslinie		Kinderspielplatz
II	Zahl der Vollgeschosse	Gs	Garagen
	Zahl der Vollgeschosse zwingens	195,50	Straßenhöhe + NN
	Einzel- und Doppelhäuser	a	aus Gründen der Verkehrssicherheit freizuhalten von Bebauung
			Flächen für Abwasserkanal

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegen vom 28. Febr. 1967... bis zum 28. März 1967...

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 28. April 1967... beschlossen.

Saarlouis, den 08. Mai 1967.....

Der Bürgermeister

Siegel

(Dr. Henrich)

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 27. Juli 1967.....

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Im Auftrage AZ: IV A-5-985/67 Rh/M

gez. Würker
(Dipl.-Ing.)

Die Öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 24. August 1967... ortsüblich bekanntgemacht.

Saarlouis, den 31. August 1967.....

Siegel

Der Bürgermeister

i. V. gez. Sitvanus (1. Beigeordneter)

Blatt	
Gezeichnet von	
Überprüft durch	

Entscheidung der Licht-
en Original wird
beglaubigt.

1967

Städt. Baurat

Projekt: wie oben

Betr.:

Vermess. Dez. HDZ.
Entsch. 9 Febr 1967 *gib*
Genehm. 9 Febr 1967 *gib*
S. d. d. 2. Febr 1967
Henrich
Städt. Baurat

M 1:500 Reg.
Entsch. den 9. Febr 1967
- Stadtrat -
Sitvanus
1. Beigeordneter