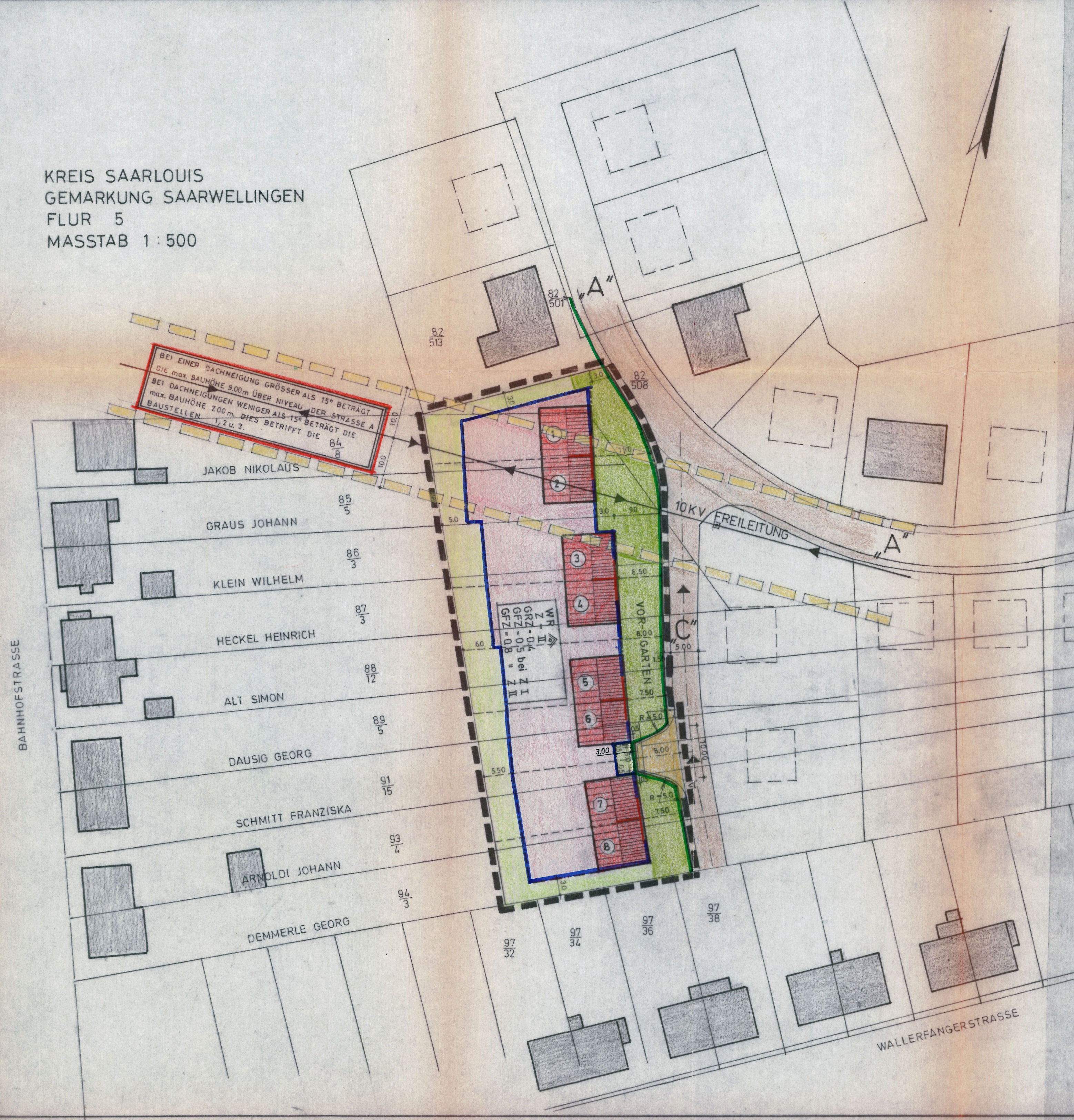


KREIS SAARLOUIS  
GEMARKUNG SAARWELLINGEN  
FLUR 5  
MASSTAB 1:500



# Bebauungsplan (Satzung)

zur Änderung des Bebauungsplanes "Lehmkaul" in der Gemeinde Saarwellingen  
Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Lehmkaul", aufgestellt am 7.12.1970, wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 9. August 1974 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Saarwellingen durch den Landrat - Kreisbauamt - Planungsstelle.

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Lehmkaul" betrifft die Neuparzellierung der Grundstücke auf der Westseite der Stichstraße "C" und Ausweisung von vier Doppelhäusern.

## Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- Geltungsbereich der Änderung
- Art der baulichen Nutzung
  - Baugebiet
    - zulässige Anlagen
    - ausnahmsweise zulässige Anlagen
  - Maß der baulichen Nutzung
    - Zahl der Vollgeschosse
    - Grundflächenzahl
    - Geschoßflächenzahl
  - Bauweise
  - überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
  - Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken

siehe Zeichnung  
Reines Wohngebiet  
siehe § 3, Abs. 2 Bau NVO (zulässig sind Wohngebäude)  
siehe § 3, Abs. 3 Bau NVO  
siehe Zeichnung  
siehe Zeichnung  
siehe Zeichnung  
offene  
siehe Zeichnung  
innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen  
Sie können auch an der Nachbargrenze errichtet werden.

ALLE SONSTIGEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES LEHMKAUL BLEIBEN VON DIESER ÄNDERUNG UNBERÜHRT.

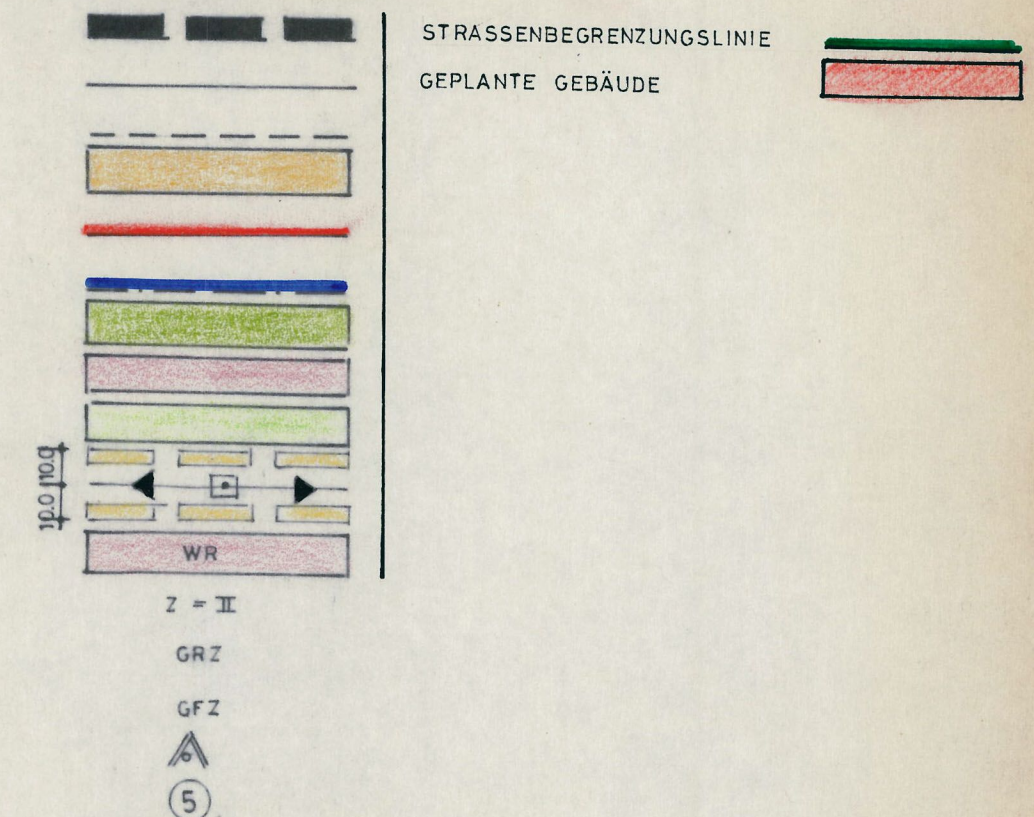
## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

Forderungen der VSE, Saarbrücken gemäß Schreiben vom 18.11.1974, Az.: T NG/III/He. Tgb.-Nr. 08561

Die Baustellen 1, 2 und 3 befinden sich im Schutzstreifen der umgebauten (Höhenverlegung) Hochspannungsleitung. Die im Schutzstreifen geplanten Wohnhäuser 1, 2 und 3 können bei einer Dachneigung größer als 15° bis zu einer max. Bauhöhe von 9,00 m und zwar bezogen auf das Niveau der Straße "A" errichtet werden. Sollte die Dachneigung der Wohngebäude weniger als 15° betragen (Flachdach), so reduziert sich die zulässige Bauhöhe auf 7,00 m. Die Bauanträge für die Gebäude 1, 2 und 3 sind der VSE, Saarbrücken zur Prüfung vorzulegen.

## Planzeichen - Erläuterungen

- Geltungsbereich der Änderung  
bestehende Grundstücksgrenzen  
geplante Grundstücksgrenzen  
geplante Straße  
Baulinie  
Baugrenze  
Vorgarten  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Schutzstreifen für die 10 KV-VSE-Leitung  
Reines Wohngebiet  
Geschoßzahl als Höchstgrenze  
Grundflächenzahl  
Geschoßflächenzahl  
nur Doppelhäuser zulässig  
Baustellennummern



Der geänderte Bebauungsplan "Lehmkaul" hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG in Verbindung mit § 2 Abs. 7 BBauG ausgelegen vom 14. Februar 1975 bis einschließlich 14. März 1975.  
Der geänderte Bebauungsplan "Lehmkaul" wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat Saarwellingen am 20. Juni 1975 beschlossen.

Saarwellingen, den 8. August 1975

Der Bürgermeister

Der geänderte Bebauungsplan "Lehmkaul" wurde gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarland, den 10. September 1975

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen  
Dipl.-Ing. v. d. ...

Die öffentliche Auslegung des geänderten Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG wurde am 3. Oktober 1975 ortsüblich bekanntgegeben.

Saarwellingen, den ...

Der Bürgermeister

DER LANDRAT DES KREISES SAARLOUIS  
KREISBAUAMT - PLANUNGSSTELLE

SAARLOUIS, DEN 6.11.1974

Kreisbaudirektor