

KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG SAARWELLINGEN
FLUR 21
MASSSTAB 1 : 500

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

BEBAUUNGSPLAN
KÄUERSBACH 1. BAUABSCHN.

BESTEHENDE
SANDGRUBE
WIRD SPÄTER EINER BAULICHEN
NUTZUNG ZUGEFÜHRT

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG) KÄUERSBACH 2. BA. DER GEMEINDE SAARWELLINGEN

Die Aufstellung des Bebauungsplans ist gemäß § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 29. Juni 1960 (BBl. I S. 541) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde durch den Landrat - Kreisbauamt - Planungsstelle.

Passivierung nach § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich
2. Art der baulichen Nutzung
2.1. zulässige Anlagen

2.1.2. ausnahmsweise zulässige Anlagen

2.2. Bebauungsart
2.2.1. zulässige Anlagen

3. Maß der baulichen Nutzung
3.1. Maß der baulichen Nutzung
3.2. Grundflächenzahl
3.3. Geschossflächenzahl
3.4. Bauhöhenmaß
3.5. Grundflächenzahl der baulichen Anlagen

4. Distanzen

5. Überbauung und nicht überbaubare Grundstücksflächen

6. Stellung der baulichen Anlagen
6.1. Mindestabstände
6.2. Mindestabstände zu Grundstücken

7. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von der Straßenoberfläche bis zum höchsten Punkt der baulichen Anlage)

8. Flächen für überbaute Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrt auf den Hauptzufahrtsweg

9. Flächen für nicht überbaute Stellplätze sowie ihre Einfahrt auf die Hauptzufahrtsweg

10. Überbauung für die Bebauung in Ausnahmefällen vorgesehenen Flächen

11. Ausnahmsweise für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen und nicht durch andere zulässige bauliche Anlagen, insbesondere solche der Wohnbauart, ersetzt werden können

12. Grundstücke, die von der Bebauung freibehalten sind und ihre Nutzung

13. Vorkehrungen

14. Höhenlage der baulichen Anlagen sowie der Anlagen der Grundstücke zu den Vorkehrungen

15. Versorgungsflächen

16. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen

17. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen und Festen Abfallstoffen

18. Garagen, die baulichen Anlagen, Sport-, Spiel-, Sport- und Rekreationsanlagen

19. Flächen für Aufstellplätze, Abstellplätze oder für die Gewinnung von Steinen, Kies und anderen Bodenschätzen

20. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

21. Mit Gärten, Parks und Anlagen verbundenen an Gärten der Allgemeinheit, eine Freizeitanlage oder eine andere Freizeitanlage zu betrieblernen Flächen

22. Flächen für Gemeindefunktionsflächen und Gemeindefunktionsanlagen

23. Flächen für Gemeindefunktionsflächen, die für Wohngebiete oder Betriebsgebiete innerhalb einer eigenen städtischen Bereichs aus Gründen der Wirtschaftlichkeit oder sonstiger Gründe freibehalten sind

24. Die bei städtischen Anlagen, welche die Wirtschaftlichkeit der Gemeinde der Wirtschaftlichkeit betrieblernen, von der Bebauung freibehaltenen baulichen Anlagen und ihre Nutzung

25. Aufstellen von Bäumen und Sträuchern

26. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

27. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

28. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

29. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

30. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

31. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

32. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

33. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

34. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

35. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

36. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

37. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

38. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

39. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

40. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

1. Geltungsbereich
2. Art der baulichen Nutzung
2.1. zulässige Anlagen

2.1.2. ausnahmsweise zulässige Anlagen

2.2. Bebauungsart
2.2.1. zulässige Anlagen

3. Maß der baulichen Nutzung
3.1. Maß der baulichen Nutzung
3.2. Grundflächenzahl
3.3. Geschossflächenzahl
3.4. Bauhöhenmaß
3.5. Grundflächenzahl der baulichen Anlagen

4. Distanzen

5. Überbauung und nicht überbaubare Grundstücksflächen

6. Stellung der baulichen Anlagen
6.1. Mindestabstände
6.2. Mindestabstände zu Grundstücken

7. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von der Straßenoberfläche bis zum höchsten Punkt der baulichen Anlage)

8. Flächen für überbaute Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrt auf den Hauptzufahrtsweg

9. Flächen für nicht überbaute Stellplätze sowie ihre Einfahrt auf die Hauptzufahrtsweg

10. Überbauung für die Bebauung in Ausnahmefällen vorgesehenen Flächen

11. Ausnahmsweise für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen und nicht durch andere zulässige bauliche Anlagen, insbesondere solche der Wohnbauart, ersetzt werden können

12. Grundstücke, die von der Bebauung freibehalten sind und ihre Nutzung

13. Vorkehrungen

14. Höhenlage der baulichen Anlagen sowie der Anlagen der Grundstücke zu den Vorkehrungen

15. Versorgungsflächen

16. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen

17. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen und Festen Abfallstoffen

18. Garagen, die baulichen Anlagen, Sport-, Spiel-, Sport- und Rekreationsanlagen

19. Flächen für Aufstellplätze, Abstellplätze oder für die Gewinnung von Steinen, Kies und anderen Bodenschätzen

20. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

21. Mit Gärten, Parks und Anlagen verbundenen an Gärten der Allgemeinheit, eine Freizeitanlage oder eine andere Freizeitanlage zu betrieblernen Flächen

22. Flächen für Gemeindefunktionsflächen und Gemeindefunktionsanlagen

23. Flächen für Gemeindefunktionsflächen, die für Wohngebiete oder Betriebsgebiete innerhalb einer eigenen städtischen Bereichs aus Gründen der Wirtschaftlichkeit oder sonstiger Gründe freibehalten sind

24. Die bei städtischen Anlagen, welche die Wirtschaftlichkeit der Gemeinde der Wirtschaftlichkeit betrieblernen, von der Bebauung freibehaltenen baulichen Anlagen und ihre Nutzung

25. Aufstellen von Bäumen und Sträuchern

26. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

27. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

28. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

29. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

30. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

31. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

32. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

33. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

34. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

35. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

36. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

37. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

38. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

39. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

40. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

41. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten

42. Stationen für Befestigung und die Abhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gärten