

## TEIL B: TEXTTEIL

**I. Textliche Änderung (§ 9 Abs. 1 BauGB iVm. BauNVO)**  
Die Änderung des Bebauungsplans bezieht sich auf den Bereich des festgesetzten Geltungsbereichs und darin auf die Straßenverkehrsflächen.

**II. Hinweise**  
Das Flangebiet liegt innerhalb der Wasserschutzzone III des Wasserschutzgebiets Hütersdorf/ Bettingen. Die Verordnung über die Festsetzung eines Wasserschutzgebiets für die in der Gemeinde Schmelz gelegenen Wassergewinnungsanlagen (Wasserschutzgebietsverordnung Hütersdorf/ Bettingen) ist bei allen Maßnahmen zu beachten.

## GESETZL. GRUNDLAGEN

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplans gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts: Planzeichnenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
- das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. September 2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
- das Gesetz zur Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVPG) vom 30. Oktober 2002 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 2494), zuletzt geändert am 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1498)
- die Landesbauordnung (LBO) des Saarlandes vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 822)
- das Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Oktober 2003 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 594)
- das Saarländische Landesplanungsgesetz (SLPG) vom 12. Juni 2002 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1506)
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 21. Dezember 2004 (BGBl. I S. 186)
- das Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft; Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) vom 19. März 1993 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 346), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Juni 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1550)
- das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umweltinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge; Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Neufassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 22. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3704)
- das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten; Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998, zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
- das Gesetz zum Schutz des Bodens im Saarland; Saarländisches Bodenschutzgesetz (SBodSchG) vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 990)
- das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts: Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), geändert durch Art. 6 G vom 06. Januar 2004 (BGBl. I S. 2)
- das Saarländische Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1994)
- das Saarländische Nachbarrechtsgesetz (NRG SRL) vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 210), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 822)
- das Saarländische Denkmalschutzgesetz (SDSchG) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1498)
- das Landeswaldgesetz (LWalG) des Saarlandes vom 26. Oktober 1977, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 9. Juli 2003 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 2130)

## TEIL A: PLANZEICHNUNG

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Schmelz hat am ..... die I. Änderung des Bebauungsplans "Appelstal" in Hütersdorf im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Beschluss den Bebauungsplan zu ändern, wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Gemeinderat hat am ..... den Entwurf genehmigt und die vereinfachte Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) beschlossen.

Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil sowie der Begründung, der betroffenen Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) und der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) konnten innerhalb einer angemessenen Frist von zwei Wochen vom ..... bis zum ..... im Rathaus in Schmelz abgegeben werden. Auf eine Umweltprüfung wurde gemäß § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet.

Schmelz, den ..... Der Bürgermeister

Schmelz, den ..... Der Bürgermeister

Schmelz, den ..... Der Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG

nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 90

Verkehrsflächen	Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Sonstige Planzeichen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Appelstal"
Grünflächen	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Appelstal"

**GEMEINDE SCHMELZ**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"APPELSTAL"**  
**I. ÄNDERUNG**

**IN DER GEMEINDE SCHMELZ, IM ORTSTEIL HÜTERS DORF**

**PAULUS & PARTNER INGENIEURBÜRO**

Im BrüH 6  
66687 Wadern  
Telefon (0 68 71) 90 28 0  
Fax (0 68 71) 90 28 30  
Internet [www.paulus-partner.de](http://www.paulus-partner.de)  
E-Mail [info@paulus-partner.de](mailto:info@paulus-partner.de)

Gesellschafter und Betriebsleiter:  
Edgar Mohsmann  
Michael Görgen  
Rüven Sebastian

Wadern, im Juli 2005

BEARBEITET IM AUFTRAG DER GEMEINDE SCHMELZ

Projektbearbeitung:  
Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsmann

Gezeichnet:  
Rüven Sebastian

M 1:500