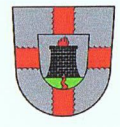
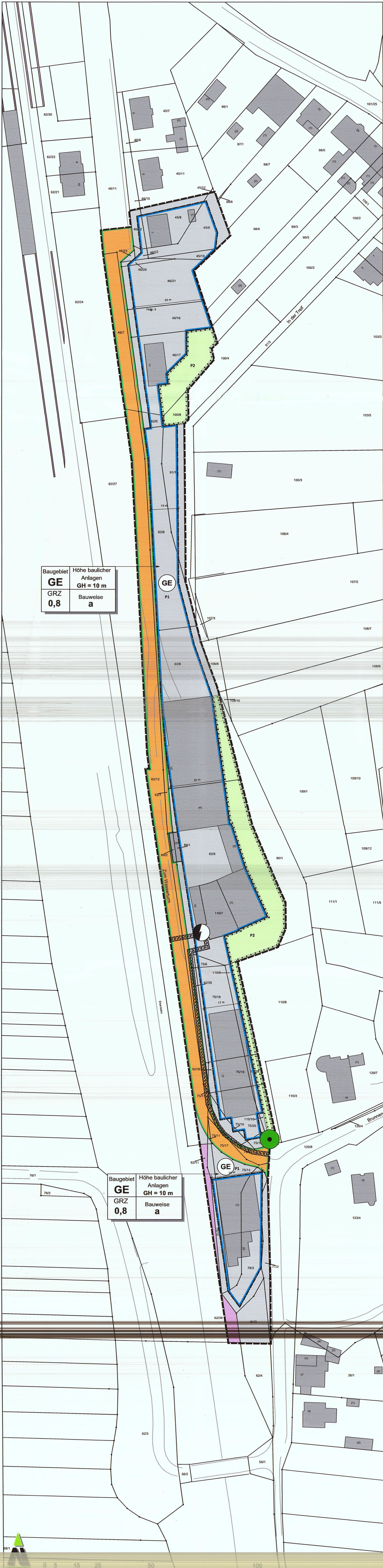


Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Am Bahnhof"

Gemeinde Schmelz / Ortsteil Primswweiler



Teil A: Planzeichnung

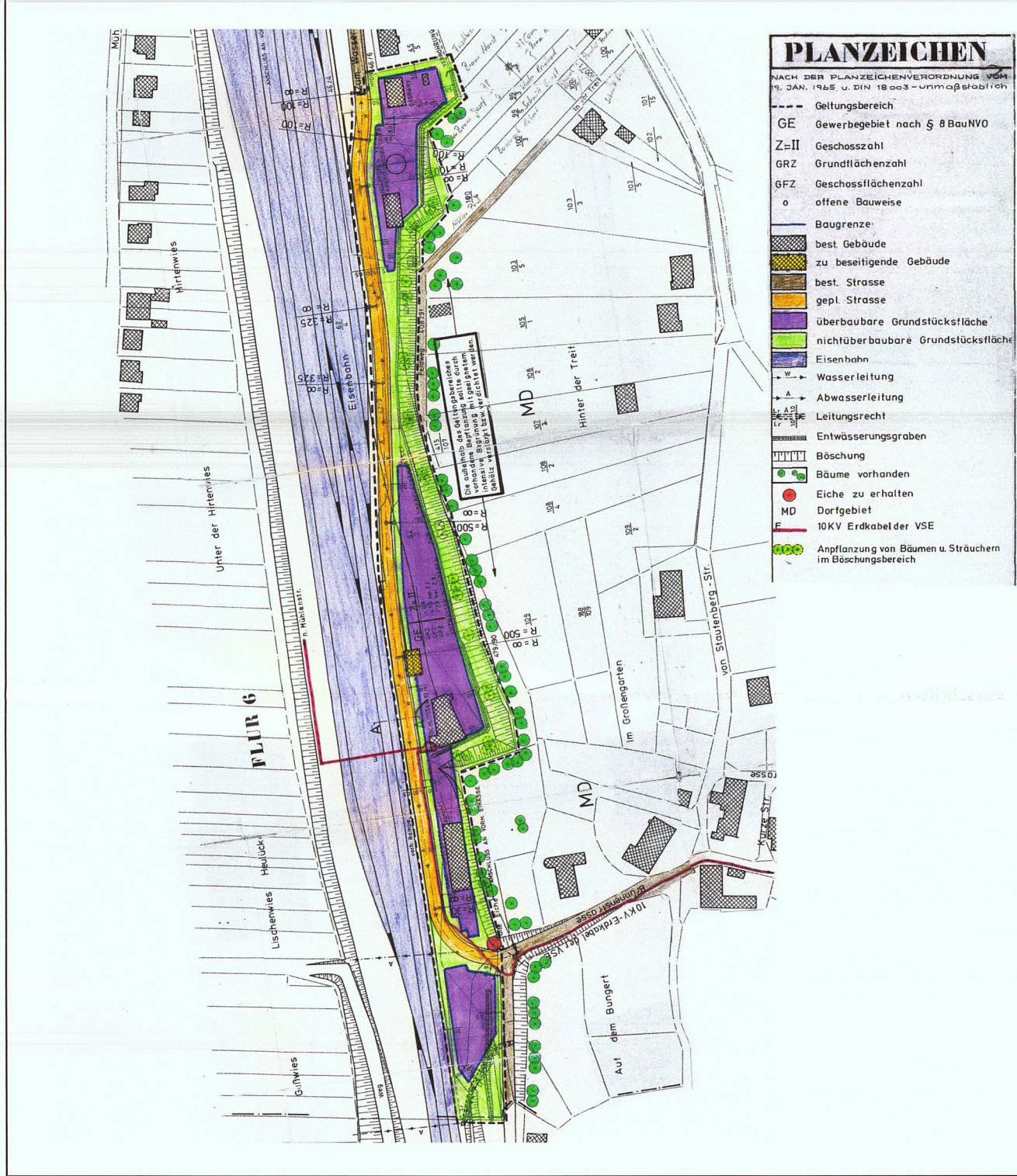


Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Versorgung, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**

Rechtskräftiger Bebauungsplan Gewerbegebiet "Am Bahnhof" (ohne Maßstab)



Teil B: Textteil

Festsetzungen

gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
- 1.1 Gewerbegebiet** (§ 8 BauNVO)
- Zulässige Arten von baulichen Nutzungen gem. § 8 Abs. 2 BauNVO**
- Ausnahmsweise zulässige Arten von baulichen Nutzungen gem. § 8 Abs. 3 BauNVO**
- Nicht zulässige Arten von Nutzungen**
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16 - 21 BauNVO)

- 2.1 Höhe der baulichen Anlagen** (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- 2.2 Grundflächenzahl** (§19 Abs. 1 BauNVO)
- 3. Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- 4. Überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
- 5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)
- 6. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 7. Führung von oberirdischen oder unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- 8. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- 9. Räumlicher Geltungsbereich** (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

gem. § 9 Abs. 6 BauGB

- Wasserschutzgebiet**
- Plananzahl**
- Planqualität**
- Bahnanlagen**

Hinweise

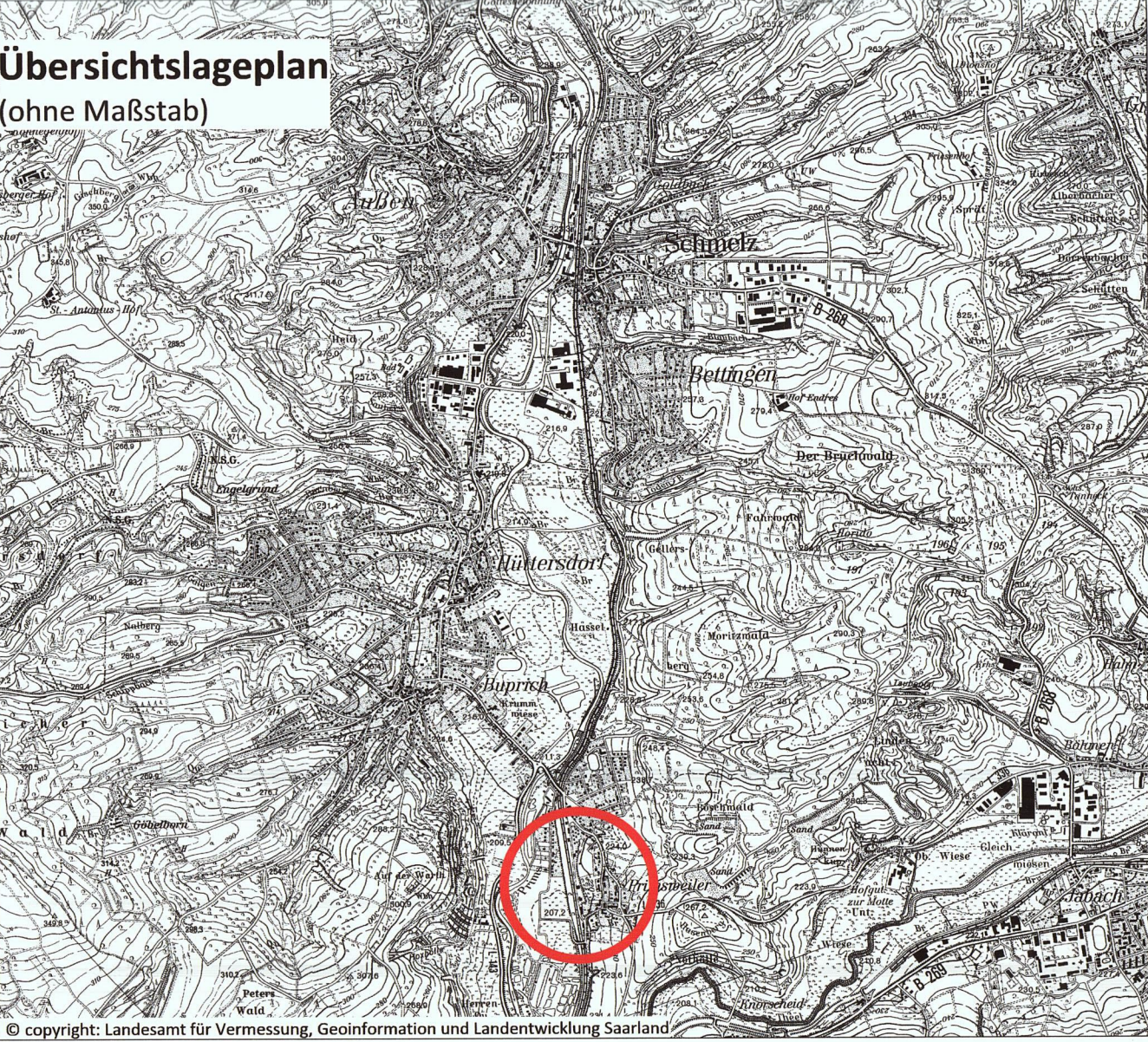
- Denkmalschutz**
- Leitungen**
- Artenschutzrechtliche Hinweise**
- Angrenzende Bahnhalle**
- Telekommunikationsanlagen**
- Versorgungseinrichtungen der energis GmbH**

Gesetzliche Grundlagen

- Bund:**
- Land:**

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
- Beteiligungsverfahren**
- Bekanntmachung**



Maßstab	Planzeichnungsnummer	Planformat
1 : 1000	SMZ-ÄND-BAHN-22-018	775 x 821 mm
Verfahrensstand	Datum	Bearbeitung
Satzung	16.03.2023	M.Sc. S. Morreale

Gemeinde Schmelz / Ortsteil Primswweiler

Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Am Bahnhof"