

BEBAUUNGSPLAN » SATZUNG « Gemeinde: Schmelz Ortsteil : Schmelz

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 1976 (BGBl. I S. 258) der Nr. 2/77, gemäß § 9 Nr. 1 des Bundesbaugesetz vom 19. August 1976, Nr. 2/77, und durch Art. 10 C der Bekanntmachung vom Verfahren und zur Erläuterung von Umwandlungsverfahren in Städtebaugesetzen wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 23.09.1982 beschlossen. Die Ausführung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Schmelz durch...

DEUTSCHE BAUERNIEDLUNG - DEUTSCHE GESELLSCHAFT FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE (DGL) GMBH
Feldmannstr. 26
66 Saarbrücken
Tel. 0681 53 05 3

Der Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 6 BBauG ausliegen vom 22.09.1982 bis zum 22.09.1983. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 23.09.1982 beschlossen.

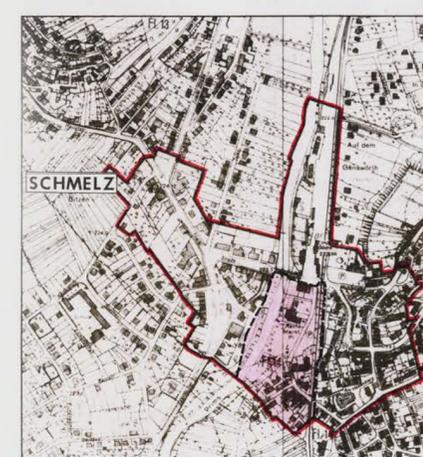
Schmelz, den 16. April 1984
Der Bürgermeister
Diller

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den 16. April 1984

SAARLAND
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
Abs. 05 7 5394/83, 16/14
Aufftrag
Schmelz

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 28. April 1984 öffentlich bekanntgegeben.

Schmelz, den 30. April 1984
Der Bürgermeister
Diller



Übersichtslageplan M 1:10000

Bebauungsplan M 1: 500 Gemeinde Schmelz Sanierungsteilgebiet

"Sanierung im Bereich Marktplatz"

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Schmelz durch:
DEUTSCHE BAUERNIEDLUNG 66 SAARBRÜCKEN
DEUTSCHE GESELLSCHAFT FÜR FELDMANSTR. 26
LANDWIRTSCHAFTLICHE (DGL) GMBH TEL. 0681 53 05 3

Gezeichnet Aufgestellt Bearbeitet
Juni 1983



- #### Planzeichen - Erläuterung
- Grenze des Sanierungsgebietes
 - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - MK Kerngebiet
 - MI Mischgebiet
 - nicht bebaubare Flächen
 - Stellung der baulichen Anlagen
 - Flächen für Gemeinbedarf
 - öffentliche Verwaltung (Rathaus)
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Gebäude abbrechen
 - I Zahl der Vollgeschosse
 - II/III Straßenseite II Geschosse/Rückseite III Geschosse
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 - GFZ 0,8 Geschossflächenzahl
 - offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser
 - nur Hausgruppen
 - geschlossene Bauweise
 - MK II/III 0,4 0,8 Grundflächenzahl
 - Baugrenze
 - best. Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Fahrbahnbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Bahnanlagen
 - öffentliche Parkfläche
 - Fußgängerbereich
 - Fahrtrichtung
 - Wasserfläche
 - vorhandene Böschung
 - geplante Böschung
 - öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
 - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Erhalten von Bäumen
 - Erhalten von Sträuchern

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des BBauG

- Abb. 7 Räumlicher Geltungsbereich siehe Plan
- Abb. 11.1.1 Art. 11 des Baugesetzbuchs (BBauG) Kerngebiet "MK" § 7 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-4, 6, 7 ab 100 m
- Abb. 11.1.2 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.3 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.4 Art. 11 des Baugesetzbuchs (BBauG) Kerngebiet "MK" § 7 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-4, 6, 7 ab 100 m
- Abb. 11.1.5 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.6 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.7 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.8 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.9 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.10 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.11 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.12 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.13 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.14 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.15 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.16 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.17 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.18 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.19 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.20 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.21 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.22 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.23 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.24 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.25 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.26 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.27 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.28 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.29 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.30 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.31 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.32 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.33 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.34 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.35 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.36 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.37 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.38 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.39 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.40 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.41 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.42 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.43 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.44 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.45 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.46 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.47 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.48 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.49 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5
- Abb. 11.1.50 Mischgebiet "MI" § 9 BauNVO Abs. 2 Nr. 1-5

Die weitergehenden Festsetzungen über die Gestaltung der Begrünungsstruktur sowie der Gebäude sind in der Grundordnungs- und Gestaltungsatzung festgelegt.

Hinterm Griesgarten

Verwirklichungsvorgang ist mit Genehmigung des...
Verwirklichungsvorgang ist mit Genehmigung des...
Verwirklichungsvorgang ist mit Genehmigung des...