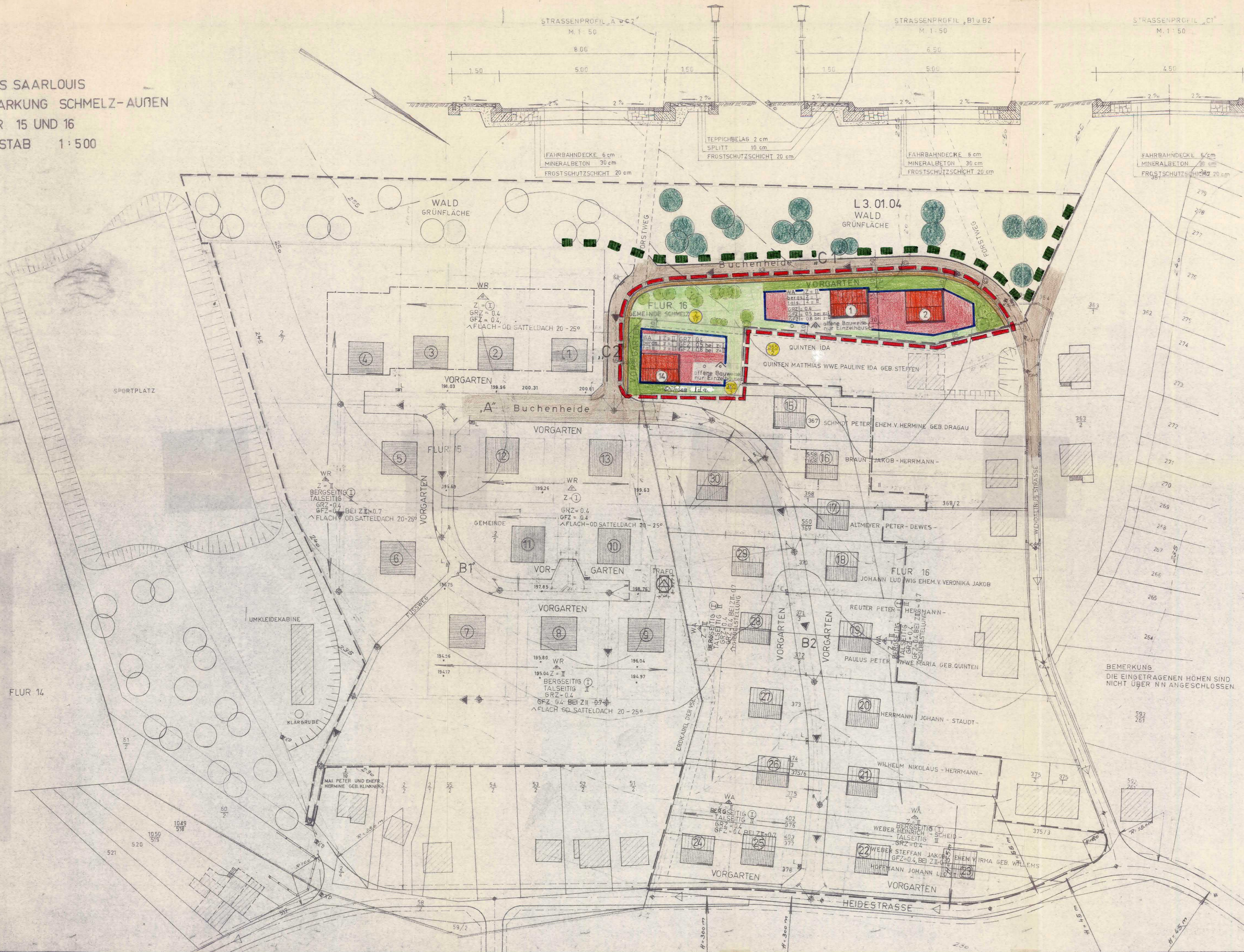


KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG SCHMELZ-AUßEN
FLUR 15 UND 16
MAßSTAB 1 : 500



BEBAUUNGSPLAN SATZUNG

ÄNDERUNG „BUCHENHEIDE“

GEMEINDE SCHMELZ OT SCHMELZ

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Buchen-
heide“ gemäß § 13 BBauG wurde in der Sitzung des
Gemeinderates von Schmellz am 7.6.1979 beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluß
des Gemeinderates zur Änderung des Bebauungs-
planes nach § 13 BBauG erfolgte am

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes (Änderung) erfolgt auf Antrag der Gemeinde Schmelz durch den Landrat - Kreisbauamt - Planungsstelle Searlouis.

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Buchenheide“ vom 3. Feb. 1967, wurde mit Verfügung des Herrn Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau vom 25. Juli 1967 Az.: IV A 5 - 1252/67 Rh/Eh, nach § 11 BBauG genehmigt

Die vom Gemeinderat Schmelz beschlossene Änderung betrifft die Nutzungsänderung der gemeindeeigenen Parzelle 2 / 17.

Nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan war die Nutzung dieser Parzelle als Grünfläche - geplante Aufforstung ausgewiesen.

Da südwestlich von dieser Parzelle die Haupterschließungsstraße mit allen Versorgungsleitungen des Baugebietes Buchenheide verläuft, beabsichtigt die Gemeinde Schmell diese Parzelle baulich zu nutzen.

Durch diese Änderung des Bebauungsplanes wird eine wirtschaftliche Bebauung der Parzelle und eine städtebauliche Abrundung der Ortslage erreicht.

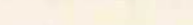




Die Änderung des Bebauungsplanes ist besonders farblich dargestellt.










FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 und 7
des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976
BGBl. I S. 2256

- | | |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich der Änderung | siehe Zeichnung |
| 2. Art der baulichen Nutzung
E: gilt die BauNVO vom 15.9.1977 (BGBI. S. 1757) | Allgemeines Wohngebiet
siehe § 4 Abs.2 BauNVO |
| 2.1. Baugebiet | Kleintierställe |
| 2.2. zulässige Anlagen | |
| 2.3. ausnahmsweise zulässige Anlagen | |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1. Zahl der Vollgeschosse | $z=II$ als Höchstgrenze |
| 3.2. Grundflächenzahl | $GfZ = 0,4$ |
| 3.3. Geschossflächenzahl | $GfZ = 0,5$, bei $z=I$
$GfZ = 0,8$, bei $z=II$ |
| 4. Bauweise | offene, Einzelhäuser |
| 5. Überbaubare Grundstücksflächen | siehe Zeichnung |
| 6. nicht überbaubare " | siehe Zeichnung |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke | $480 m^2$ |
| 8. Mindestbreite der Baugrundstücke | ca. 25,00 m |
| 9. Mindesttiefe der Baugrundstücke | ca. 17,00 m |
| 10. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, sie können auch an der Nachbargrenze errichtet werden. |
| 11. Höhenlage der baul. Anlagen
(Maß von OK, Straßenkante, Mitte Haus, bis OK Erdgeschoßfußboden) | nach besonderer Einweisung |
| 12. Verkehrsflächen | siehe Zeichnung |

Alle sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Büchenheide“ bleiben von dieser Änderung unberührt.

PLANZEICHEN — ERLÄUTERUNGEN

- | | |
|---|---|
|  | Geltungsbereich der Änderung |
|  | Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| z | Geschößzahl, z = II als Höchstgrenze |
| GRZ | Grundflächenzahl |
| GFZ | Geschößflächenzahl |
| O | offene Bauweise |
|  | nur Einzelhäuser zulässig |
|  | Baugrenze |
|  | Firstrichtung |

-  gepl. Häuser
 best. Häuser
 vorh. Straßen
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundst. fl.
 Vorgarten
 vorh. Wald
 250
 Höhenrichtlinien
 (2)
 Baustellen Nr.
 Grenze des Landschaftsschutzgebietes
 gepl. Bürgersteig

Zu der Planänderung wurden folgende Dienststellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gehört :

1. Minister für Umwelt, Raumordnung und
Bauwesen gemäß § 1 Abs. 4 BBAUG
Verfügung vom 17. 7. 1979
Az.: D/b - 6770 / 79 Rh / Bc
2. Untere Bauaufsichtsbehörde, Saarbrücken
gemäß § 2 Abs. 5 BBAUG
Schreiben vom 25. 6. 1979
Az.: S. V. - 1249
3. VSE, Saarbrücken gemäß § 2 Abs. 5
BBAUG; Schreiben vom 6. Juli 1979
Az.: TBB / Harf. / Qui
Tsg. - Nr. 05366
4. Forstamt Saarbrücken gemäß § 2 Abs. 5
BBAUG Schreiben vom 17. 7. 79; Az.: 924

Durch unsere Unterschrift erheben wir als betroffene und benachbarte Grundstücks-eigentümer keine Bedenken gegen die Änderung des Bebauungsplanes "Buchen-Heide" in Schmelz.

Zu der Planänderung wurden folgende betroffene und benachbarte Grundstücks-eigentümer gehört.

Parzellen - NR. und Unterschriften:
Eigentümer: 

- | | | | |
|----|---------------|---------------|--|
| 1. | Parz. 2 / 17 | Gemeinde | |
| 2. | Parz. 365 / 2 | Quinten Ida | |
| 3. | Parz. 365 / 3 | Quinten Ida | |
| 4. | Parz. 367 | Schmidt Peter | |

Der Gemeinderat Schmelz hat in seiner Sitzung am 31.8.19 die Änderung des Bebauungsplanes "BUCHENHEIDE" gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Schmelz, den 5.9.19
Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes "BUCHEN
HEIDE" wird gemäß § 11 BBAug genehmigt.

Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen
2/6-7246/79 EK 1/2

Die öffentliche Auslegung des geänderten Bebauungsplanes „Buchenheide“ gemäß § 12 BBAuG wurde am 15.12.79 ortsüblich bekannt gemacht.

Schmelz, den 17. 12. 79

DER LANDRAT DES LANDKREISES SAARLOUIS
KREISBAUAMT - PLANUNGSSTELLE

.....
GEMEINDE: Schmelz OT: Schmelz
Änderung

BEBAUUNGSPLAN
"Buchenheide"

Maßstab: 1 : 500

Geszeichnet: *(Signature)*

10 5 39

Veranlagt: *Wagner* 18. 3. 44
Bearbeitet: *Hauer* *Wagner*