

BEBAUUNGSPLAN SATZUNG ÄNDERUNG „BUCHENHEIDE“ GEMEINDE SCHMELZ OT SCHMELZ

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Buchen -
eide“ gemäß § 13 BBauG wurde in der Sitzung des
Gemeinderates von Schmelz am 7.6.1979 beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss
des Gemeinderates zur Änderung des Bebauungs-
planes nach § 13 BBauG erfolgte am

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes (Änderung) erfolgt auf Antrag der Gemeinde Schmelz durch den Landrat - Kreisbauamt - Planungsstelle Saarlouis.

er rechtskräftige Bebauungsplan „Buchenheide“
am 3. Feb. 1967, wurde mit Verfügung des Herrn
Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
am 25. Juli 1967 Az.: IV A 5 - 1252/67 Rh/Eh, nach § 11
BauG genehmigt

Die vom Gemeinderat Schmelz beschlossene Änderung
betrifft die Nutzungsänderung der gemeindeeigenen
Parzelle 2 / 17.

1. Nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan war die Nutzung dieser Parzelle als Grünfläche - geplante Aufrüstung ausgewiesen.
2. Da südwestlich von dieser Parzelle die Haupterschließungsstraße mit allen Versorgungsleitungen des Baugebietes Buchenheide verläuft, beabsichtigt die Gemeinde Schmelz diese Parzelle baulich zu nutzen.

e Änderung des Bebauungsplanes ist besonders
urbllich dargestellt.

ESTSETZUNGEN

gemäß § 9 Abs. 1 und 7
des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976
GBl. I S. 2256

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| Geltungsbereich der Änderung | siehe Zeichnung | Dur
bet
eig
Änd
heic |
| Art der baulichen Nutzung
Es gilt die Bau NVO vom 15.9.1977
(BGBl. S. 1757) | | Zu
bet
eig |
| 2.1. Baugebiet | Allgemeines Wohngebiet | Par |
| 2.2. zulässige Anlagen | siehe § 4 Abs.2 Bau NVO | Eig |
| 2.3. ausnahmsweise zulässige
Anlagen | Kleintierställe | 1. |
| Maß der baulichen Nutzung | | 2. |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | $z = II$ als Höchstgrenze | 3. |
| 3.2 Grundflächenzahl | GRZ = 0.4 | 4. |
| 3.3 Geschossflächenzahl | GFZ = 0.5, bei $z = I$ | |
| | GFZ = 0.8, bei $z = II$ | |
| Bauweise. | offene, Einzelhäuser | |
| überbaubare Grundstücksflächen | siehe Zeichnung | |
| nicht überbaubare " | siehe Zeichnung | |
| Mindestgröße der Baugrundstücke | 480 m ² | |
| Mindestbreite der Baugrundstücke | ca. 25.00 m | |
| Mindesttiefe der Baugrundstücke | ca. 17.00 m | |
| Flächen für überdachte Stell -
plätze und Garagen | innerhalb der überbau -
baren Grundstücks -
fläche, sie können auch
an der Nachbargrenze
errichtet werden. | |
| Höhenlage der baul. Anlagen
(Maß von OK. Straßenkrone, Mitte Haus,
bis OK Erdgeschoßfußboden) | nach besonderer
Einweisung | |
| Verkehrsflächen | siehe Zeichnung | |

U
26-724
Die sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Buchenheide“ bleiben von dieser Änderung unberührt.

PLANZEICHEN — = ERLÄUTERUNGEN

- Geltungsbereich der Änderung
 ————— Geltungsbereich des rechtskräftigen
 Bebauungsplanes
WA Allgemeines Wohngebiet
z Geschoßzahl, z = II als Höchstgrenze
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschoßflächenzahl
o offene Bauweise
▲ nur Einzelhäuser zulässig
 ————— Baugrenze
 ————— Firstrichtung

- gepl. Häuser
- best Häuser
- vorh. Straßen
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundst. fl.
- Vorgarten
- vorh. Wald
- Höhenschichtlinien
- Baustellen Nr.
- Grenze des Landschaftsschutzgebiet
- gepl. Bürgersteig

Planänderung wurden folgende Dienstleistungen der Träger öffentlicher Belange sind

- er für Umwelt, Raumordnung und
esen gemäß § 1 Abs. 4 BBauG
gung vom 17.7.1979
0/6 - 6770/79 Rh / Bc

.....

re Bauaufsichtsbehörde, Saarlouis
äß § 2 Abs. 5 BBauG
eiben vom 25.6.1979
V - 1260

.....

Saarbrücken gemäß § 2 Abs. 5
G; Schreiben vom 6. Juli 1979
TBB / Hart. / Qui
Nr. 05366

.....

amt Saarlouis gemäß § 2 Abs. 5
G Schreiben vom 17.7.79; Az.: 924

seine Unterschrift erheben wir als
ne und benachbarte Grundstücks -
her keine Bedenken gegen die
g des Bebauungsplanes „Buchen -
Schmelz.“

lanänderung wurden folgende
ne und benachbarte Grundstücks-
mer gehört.

n - NR. und
mer :

2 / 17 Gemeinde

365 / 2 Quinten Ida

365 / 3 Quinten Ida

Unterschriften :

Wu

✓

Wu

... einderat Schmelz hat in seiner Sitzung
8.79. die Änderung des Bebauungs
BUCHENHEIDE" gemäß § 10 BBauG als
beschlossen.

Ge
Bürgermeister
nung des Bebauungsplanes „BUCHE“
wird gemäß § 11 BBauG genehmigt
Saarbrücken, den 29.11.19
Minister (Würker)
Der Minister für Umwelt, R

1. A.
amtliche Auslegung des geänderten B-
planes "Buchenheide" gemäß
G wurde am 15. 12. 79 ortsüblich bekannt

DDR-LANDRAT DES LANDKREISES SAARBRÜCKEN

79
den
DER LANDRAT DES KREISKRISTES SACHSEN
KREISBAUAMT - PLANUNGSSTELLE

GEMEINDE: SCHMELZ OT. SCHMID Änderung

BEBAUUNGSPLAN "Buchenheide"

Maßstab: 1 : 500

Gezeichnet: Ampe. Datum: 10.5.79

Bearbeitet: Home Autoren

Gesell. (Liesen) Bauabschr.

KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG SCHMELZ-AUEN
FLUR 15 UND 16
MAßSTAB 1 : 500

