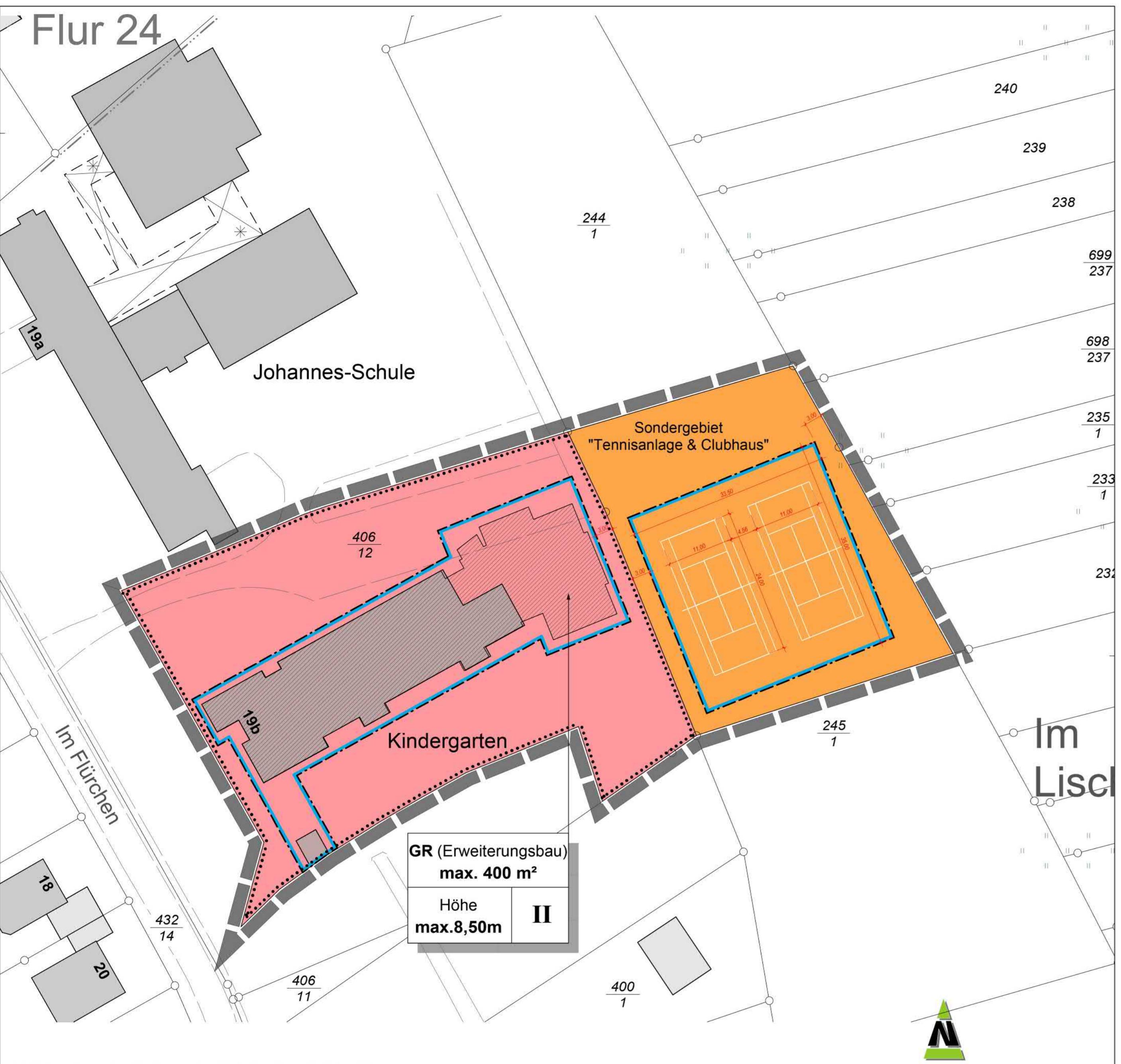


Teil A: Planzeichnung**Planzeichnerläuterung**
nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 15 BauNVO)

- SO Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung Tennisanlage mit Clubhaus (gem. § 11 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

Höhe max. 8,50 m	Maximale zulässige Höhe für den Erweiterungsbau (gem. §§ 16 und 18 BauNVO)
II	Maximal zwei Geschosse zulässig (gem. § 18 BauNVO)
GR	Maximal zulässige Grundfläche für den Erweiterungsbau max. 400 m ² (gem. §§ 16 und 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze (gem. §§ 22 und 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Schmelz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.10.2012 die Aufstellung des Bebauungsplans "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hütersdorf" beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB).

Der Bebauungsplan "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hütersdorf" wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs.2 BauGB aufgestellt.

Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 04.02.2013 mitgeteilt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schmelz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 31.01.2013 die abgegebenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 04.02.2013 mitgeteilt.

Der Bebauungsplan "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hütersdorf" wurde in der öffentlichen Sitzung am 31.01.2013 vom Gemeinderat der Gemeinde Schmelz gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausfertigung

Die Satzung des Bebauungsplans "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hütersdorf" wird hiermit ausgefertigt.

Schmelz, den _____

.....
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

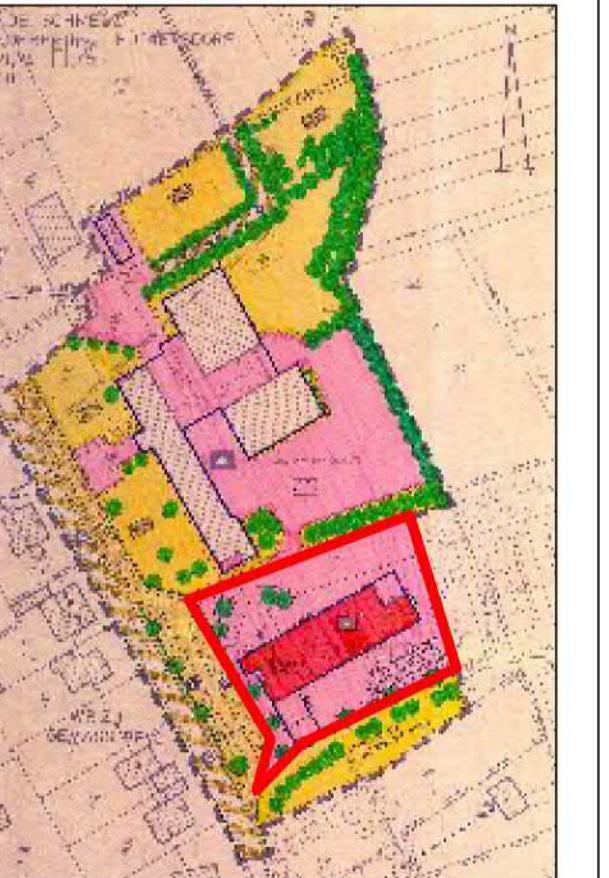
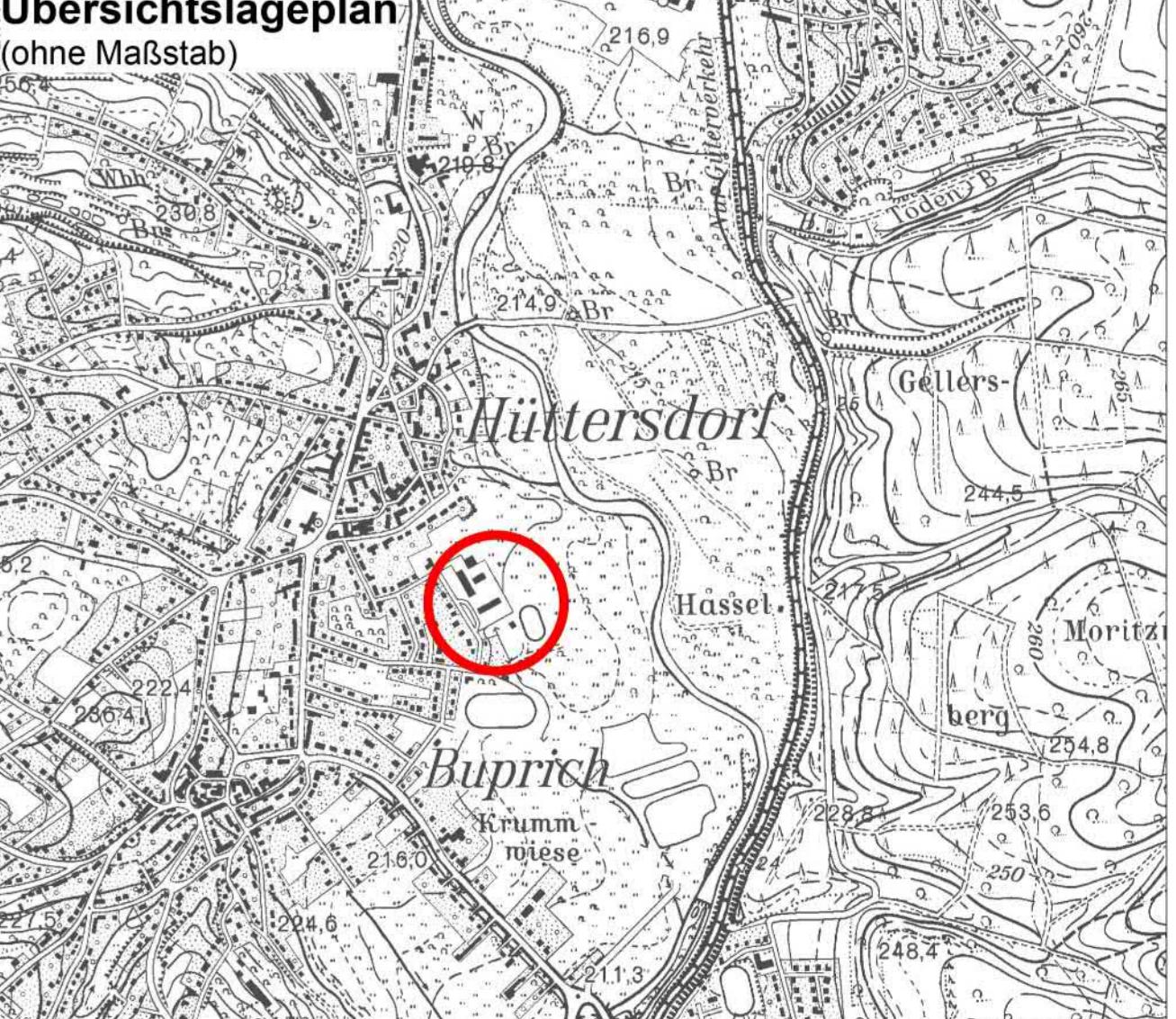
Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hütersdorf" sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Dienststunden öffentlich auszulegen (§ 3 Abs.2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können, am 23.11.2012 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Schmelz ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schmelz, den _____

.....
Der Bürgermeister

Rechtskräftige Bebauungspläne**"Beim Geisbaum"****"Kindergarten-Schule"****Übersichtslageplan**
(ohne Maßstab)

Maßstab
1 : 500

Projektbezeichnung
SMZ-ÄND-KIND-12/062

Planformat
775 x 841 mm

Verfahrensstand
- Satzung -

Datum
04.02.2013

Bearbeitung
Dipl.-Ing. R. Trautmann
Dipl.-Geogr. T. Lingl

Gemeinde Schmelz
Bebauungsplan
"Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hütersdorf"

IT Park-Saarland
Altenkeseler Straße 17/A4
66115 Saarbrücken
Tel.: +49 (0) 681 / 844979 - 00
Fax: +49 (0) 681 / 844979 - 10
Email: info@argusconcept.com
www.argusconcept.com

ARGUS CONCEPT
Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH