


PLANZEICHNUNG - M= 1 : 1000



ÜBERNAHME DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S.341) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 06. Juni 1967 beschlossen.  
(Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde durch den Architekten Walter MÜLLER, Lebach, Poststraße 1).

Festsetzungen gem § 9, Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich
  - i. Zeichnung
2. Art der baulichen Nutzung
  - 2.1 Baugelände
    - 2.1.1 zulässige Anlagen
    - 2.2 Baubereich
    - 2.2.1 zulässige Anlagen
    - 2.2.2 ausnahmegemäß zulässige Anlagen
  - 2.3 Wohngebäude
  - 2.4 Allgemeines Wohngebiet (WA)
  - 2.5 Zeichnung
  - 2.6 Wohngesellschaften, Läden, Gastwirtschaften etc., § 4 (2) der Baunutzungsverordnung
  - 2.7 Kleinstraßen
3. Maß der baulichen Nutzung
  - 3.1 Zahl der Vollgeschosse
  - 3.2 Grundflächenzahl (GRZ)
  - 3.3 Geschossflächenzahl (GFZ)
  - 3.3.1 bei 1 Vollgeschoss
  - 3.3.2 bei 2 Vollgeschossen
  - 3.4 Baumassenzahl
  - 3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen
4. Bauweise
  - 5. Stellung der baulichen Anlagen
  - 6. Mindestgröße der Baugrundstücke
  - 7. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von O.K. Gehsteighöhenkante bis zum O.K. Erdgeschossfußboden)
  - 8. Flächen für überdeckte Stellplätze und Garagen, sowie ihrer Einfahrten auf den Grundeinheiten.
  - 9. Flächen für nicht überdeckte Stellplätze und Garagen, sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken.
10. Baugrundstücke für den Gemeindebedarf.
  - 11. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehen
  - 12. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die provisorische Zwecken dienen und deren Größe, insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist.
  - 13. Grundstücke die vor Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung.
  - 14. Verkehrsflächen.
  - 15. Höhenlage der erbaubaren Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen.
  - 16. Versorgungsflächen.
  - 17. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen.
  - 18. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen.
  - 19. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-Spiel-Zelt und Badeplatz, Friedhöfe.
  - 20. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft.
  - 21. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft.
  - 22. Mit Gel-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eines Erholungsgebiets oder eines beschränkter Personenkretes zu belastende Flächen.
  - 23. Flächen für Gemeinschaftsplätze und Gemeinschaftsgruppen.
  - 24. Flächen für Gemeinschaftsflächen, die für Wohngebäude oder Betriebsstätten innerhalb eines engen Raumbezirks aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind.
  - 25. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung heranzuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung.
  - 26. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.
  - 27. Bindungen für Pflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern.
11. Zeichnung (max. II)
12. Zeichnung
13. Zeichnung
14. Zeichnung
15. Zeichnung
16. Zeichnung
17. Zeichnung
18. Zeichnung
19. Zeichnung
20. Zeichnung
21. Zeichnung
22. Zeichnung
23. Zeichnung
24. Zeichnung
25. Zeichnung
26. Zeichnung
27. Zeichnung
28. Zeichnung
29. Zeichnung
30. Zeichnung
31. Zeichnung
32. Zeichnung
33. Zeichnung
34. Zeichnung
35. Zeichnung
36. Zeichnung
37. Zeichnung
38. Zeichnung
39. Zeichnung
40. Zeichnung
41. Zeichnung
42. Zeichnung
43. Zeichnung
44. Zeichnung
45. Zeichnung
46. Zeichnung
47. Zeichnung
48. Zeichnung
49. Zeichnung
50. Zeichnung
51. Zeichnung
52. Zeichnung
53. Zeichnung
54. Zeichnung
55. Zeichnung
56. Zeichnung
57. Zeichnung
58. Zeichnung
59. Zeichnung
60. Zeichnung
61. Zeichnung
62. Zeichnung
63. Zeichnung
64. Zeichnung
65. Zeichnung
66. Zeichnung
67. Zeichnung
68. Zeichnung
69. Zeichnung
70. Zeichnung
71. Zeichnung
72. Zeichnung
73. Zeichnung
74. Zeichnung
75. Zeichnung
76. Zeichnung
77. Zeichnung
78. Zeichnung
79. Zeichnung
80. Zeichnung
81. Zeichnung
82. Zeichnung
83. Zeichnung
84. Zeichnung
85. Zeichnung
86. Zeichnung
87. Zeichnung
88. Zeichnung
89. Zeichnung
90. Zeichnung
91. Zeichnung
92. Zeichnung
93. Zeichnung
94. Zeichnung
95. Zeichnung
96. Zeichnung
97. Zeichnung
98. Zeichnung
99. Zeichnung
100. Zeichnung
101. Zeichnung
102. Zeichnung
103. Zeichnung
104. Zeichnung
105. Zeichnung
106. Zeichnung
107. Zeichnung
108. Zeichnung
109. Zeichnung
110. Zeichnung
111. Zeichnung
112. Zeichnung
113. Zeichnung
114. Zeichnung
115. Zeichnung
116. Zeichnung
117. Zeichnung
118. Zeichnung
119. Zeichnung
120. Zeichnung
121. Zeichnung
122. Zeichnung
123. Zeichnung
124. Zeichnung
125. Zeichnung
126. Zeichnung
127. Zeichnung
128. Zeichnung
129. Zeichnung
130. Zeichnung
131. Zeichnung
132. Zeichnung
133. Zeichnung
134. Zeichnung
135. Zeichnung
136. Zeichnung
137. Zeichnung
138. Zeichnung
139. Zeichnung
140. Zeichnung
141. Zeichnung
142. Zeichnung
143. Zeichnung
144. Zeichnung
145. Zeichnung
146. Zeichnung
147. Zeichnung
148. Zeichnung
149. Zeichnung
150. Zeichnung
151. Zeichnung
152. Zeichnung
153. Zeichnung
154. Zeichnung
155. Zeichnung
156. Zeichnung
157. Zeichnung
158. Zeichnung
159. Zeichnung
160. Zeichnung
161. Zeichnung
162. Zeichnung
163. Zeichnung
164. Zeichnung
165. Zeichnung
166. Zeichnung
167. Zeichnung
168. Zeichnung
169. Zeichnung
170. Zeichnung
171. Zeichnung
172. Zeichnung
173. Zeichnung
174. Zeichnung
175. Zeichnung
176. Zeichnung
177. Zeichnung
178. Zeichnung
179. Zeichnung
180. Zeichnung
181. Zeichnung
182. Zeichnung
183. Zeichnung
184. Zeichnung
185. Zeichnung
186. Zeichnung
187. Zeichnung
188. Zeichnung
189. Zeichnung
190. Zeichnung
191. Zeichnung
192. Zeichnung
193. Zeichnung
194. Zeichnung
195. Zeichnung
196. Zeichnung
197. Zeichnung
198. Zeichnung
199. Zeichnung
200. Zeichnung
201. Zeichnung
202. Zeichnung
203. Zeichnung
204. Zeichnung
205. Zeichnung
206. Zeichnung
207. Zeichnung
208. Zeichnung
209. Zeichnung
210. Zeichnung
211. Zeichnung
212. Zeichnung
213. Zeichnung
214. Zeichnung
215. Zeichnung
216. Zeichnung
217. Zeichnung
218. Zeichnung
219. Zeichnung
220. Zeichnung
221. Zeichnung
222. Zeichnung
223. Zeichnung
224. Zeichnung
225. Zeichnung
226. Zeichnung
227. Zeichnung
228. Zeichnung
229. Zeichnung
230. Zeichnung
231. Zeichnung
232. Zeichnung
233. Zeichnung
234. Zeichnung
235. Zeichnung
236. Zeichnung
237. Zeichnung
238. Zeichnung
239. Zeichnung
240. Zeichnung
241. Zeichnung
242. Zeichnung
243. Zeichnung
244. Zeichnung
245. Zeichnung
246. Zeichnung
247. Zeichnung
248. Zeichnung
249. Zeichnung
250. Zeichnung
251. Zeichnung
252. Zeichnung
253. Zeichnung
254. Zeichnung
255. Zeichnung
256. Zeichnung
257. Zeichnung
258. Zeichnung
259. Zeichnung
260. Zeichnung
261. Zeichnung
262. Zeichnung
263. Zeichnung
264. Zeichnung
265. Zeichnung
266. Zeichnung
267. Zeichnung
268. Zeichnung
269. Zeichnung
270. Zeichnung
271. Zeichnung
272. Zeichnung
273. Zeichnung
274. Zeichnung
275. Zeichnung
276. Zeichnung
277. Zeichnung
278. Zeichnung
279. Zeichnung
280. Zeichnung
281. Zeichnung
282. Zeichnung
283. Zeichnung
284. Zeichnung
285. Zeichnung
286. Zeichnung
287. Zeichnung
288. Zeichnung
289. Zeichnung
290. Zeichnung
291. Zeichnung
292. Zeichnung
293. Zeichnung
294. Zeichnung
295. Zeichnung
296. Zeichnung
297. Zeichnung
298. Zeichnung
299. Zeichnung
300. Zeichnung
301. Zeichnung
302. Zeichnung
303. Zeichnung
304. Zeichnung
305. Zeichnung
306. Zeichnung
307. Zeichnung
308. Zeichnung
309. Zeichnung
310. Zeichnung
311. Zeichnung
312. Zeichnung
313. Zeichnung
314. Zeichnung
315. Zeichnung
316. Zeichnung
317. Zeichnung
318. Zeichnung
319. Zeichnung
320. Zeichnung
321. Zeichnung
322. Zeichnung
323. Zeichnung
324. Zeichnung
325. Zeichnung
326. Zeichnung
327. Zeichnung
328. Zeichnung
329. Zeichnung
330. Zeichnung
331. Zeichnung
332. Zeichnung
333. Zeichnung
334. Zeichnung
335. Zeichnung
336. Zeichnung
337. Zeichnung
338. Zeichnung
339. Zeichnung
340. Zeichnung
341. Zeichnung
342. Zeichnung
343. Zeichnung
344. Zeichnung
345. Zeichnung
346. Zeichnung
347. Zeichnung
348. Zeichnung
349. Zeichnung
350. Zeichnung
351. Zeichnung
352. Zeichnung
353. Zeichnung
354. Zeichnung
355. Zeichnung
356. Zeichnung
357. Zeichnung
358. Zeichnung
359. Zeichnung
360. Zeichnung
361. Zeichnung
362. Zeichnung
363. Zeichnung
364. Zeichnung
365. Zeichnung
366. Zeichnung
367. Zeichnung
368. Zeichnung
369. Zeichnung
370. Zeichnung
371. Zeichnung
372. Zeichnung
373. Zeichnung
374. Zeichnung
375. Zeichnung
376. Zeichnung
377. Zeichnung
378. Zeichnung
379. Zeichnung
380. Zeichnung
381. Zeichnung
382. Zeichnung
383. Zeichnung
384. Zeichnung
385. Zeichnung
386. Zeichnung
387. Zeichnung
388. Zeichnung
389. Zeichnung
390. Zeichnung
391. Zeichnung
392. Zeichnung
393. Zeichnung
394. Zeichnung
395. Zeichnung
396. Zeichnung
397. Zeichnung
398. Zeichnung
399. Zeichnung
400. Zeichnung
401. Zeichnung
402. Zeichnung
403. Zeichnung
404. Zeichnung
405. Zeichnung
406. Zeichnung
407. Zeichnung
408. Zeichnung
409. Zeichnung
410. Zeichnung
411. Zeichnung
412. Zeichnung
413. Zeichnung
414. Zeichnung
415. Zeichnung
416. Zeichnung
417. Zeichnung
418. Zeichnung
419. Zeichnung
420. Zeichnung
421. Zeichnung
422. Zeichnung
423. Zeichnung
424. Zeichnung
425. Zeichnung
426. Zeichnung
427. Zeichnung
428. Zeichnung
429. Zeichnung
430. Zeichnung
431. Zeichnung
432. Zeichnung
433. Zeichnung
434. Zeichnung
435. Zeichnung
436. Zeichnung
437. Zeichnung
438. Zeichnung
439. Zeichnung
440. Zeichnung
441. Zeichnung
442. Zeichnung
443. Zeichnung
444. Zeichnung
445. Zeichnung
446. Zeichnung
447. Zeichnung
448. Zeichnung
449. Zeichnung
450. Zeichnung
451. Zeichnung
452. Zeichnung
453. Zeichnung
454. Zeichnung
455. Zeichnung
456. Zeichnung
457. Zeichnung
458. Zeichnung
459. Zeichnung
460. Zeichnung
461. Zeichnung
462. Zeichnung
463. Zeichnung
464. Zeichnung
465. Zeichnung
466. Zeichnung
467. Zeichnung
468. Zeichnung
469. Zeichnung
470. Zeichnung
471. Zeichnung
472. Zeichnung
473. Zeichnung
474. Zeichnung
475. Zeichnung
476. Zeichnung
477. Zeichnung
478. Zeichnung
479. Zeichnung
480. Zeichnung
481. Zeichnung
482. Zeichnung
483. Zeichnung
484. Zeichnung
485. Zeichnung
486. Zeichnung
487. Zeichnung
488. Zeichnung
489. Zeichnung
490. Zeichnung
491. Zeichnung
492. Zeichnung
493. Zeichnung
494. Zeichnung
495. Zeichnung
496. Zeichnung
497. Zeichnung
498. Zeichnung
499. Zeichnung
500. Zeichnung
501. Zeichnung
502. Zeichnung
503. Zeichnung
504. Zeichnung
505. Zeichnung
506. Zeichnung
507. Zeichnung
508. Zeichnung
509. Zeichnung
510. Zeichnung
511. Zeichnung
512. Zeichnung
513. Zeichnung
514. Zeichnung
515. Zeichnung
516. Zeichnung
517. Zeichnung
518. Zeichnung
519. Zeichnung