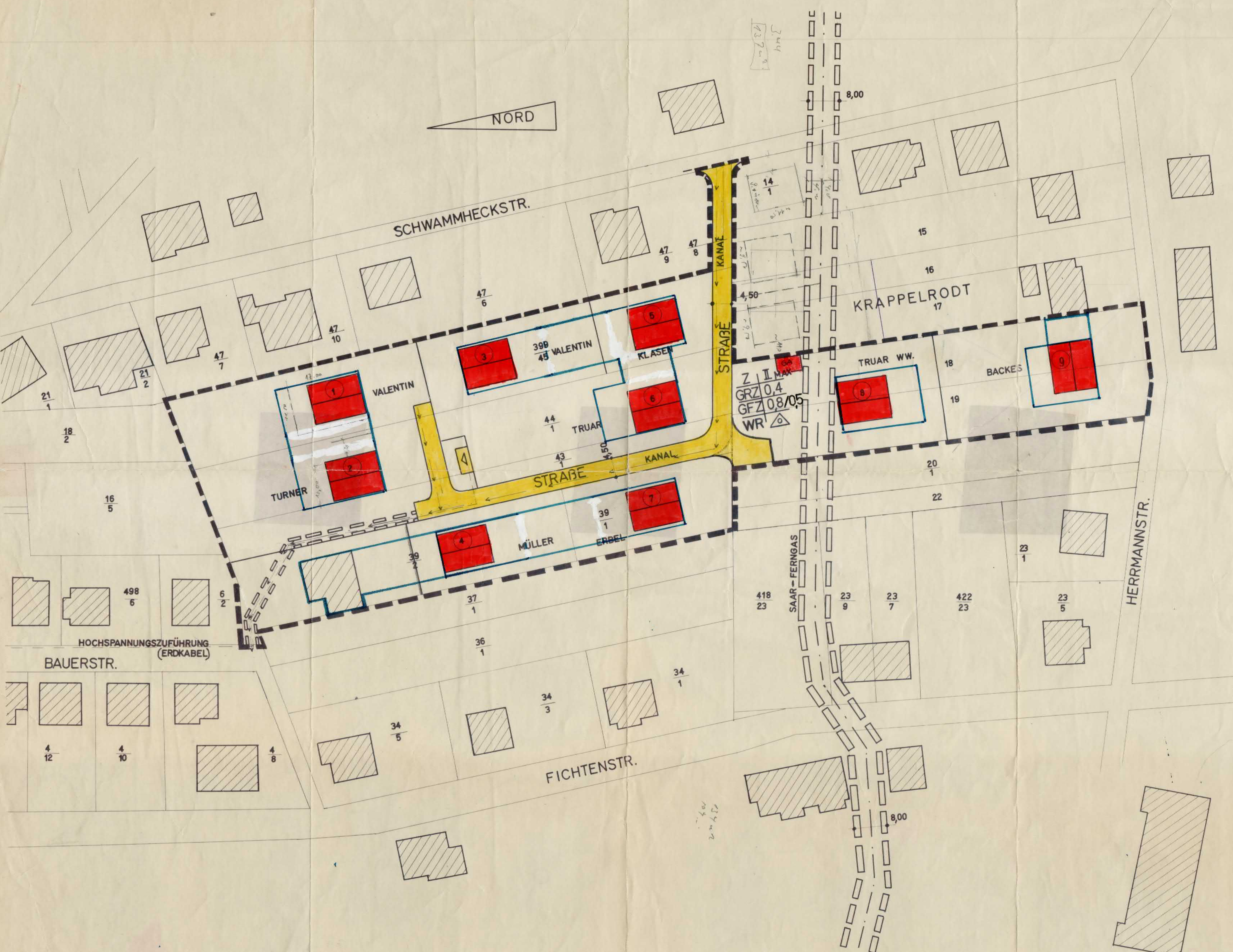


Flur 11

BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG -  
"KRAPPELRODT"  
GEMEINDE - SCHMELZ M. 1:500



Planzeichen - Erläuterung - Legende

- Geltungsbereich
- - - - - Neue Grundstücksgrenze
- - - - - Baugrenze
- [hatched] Bestehende Gebäude
- [red] Geplante Gebäude
- [red with CA] Caragen
- [yellow] Öffentliche Verkehrsflächen
- [dashed] Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
- Z Zahl der Vollgeschosse
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- [yellow triangle] Umform- bzw. Trafostation

REGELQUERSCHNITT



- WR Reines Wohngebiet
- [triangle with dot] Nur Einzelhäuser zulässig.

Der Bebauungsplan wurde im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes aufgestellt und in der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Schmelz vom 5. Juni 1975 beschlossen.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- |  |   |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich   | lt. Zeichnung   |
| 2. Art der baulichen Nutzung   |   |
| 2.1 Baugebiet  | Reines Wohngebiet (WR) lt. Zeichn. Wohngebäude                |
| 2.1.1 zulässige Anlagen  |   |
| 3. Maß der baulichen Nutzung   |   |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse   | lt. Zeichn. max. II   |
| 3.2 Grundflächenzahl (GRZ)   | 0,4   |
| 3.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)   |   |
| 3.3.1 bei 1 Vollgeschos  | max. 0,5  |
| 3.3.2 bei 2 Vollgeschossen   | max. 0,8  |
| 4. Bauweise  | offene Einzelhäuser lt. Plan                                  |
| 5. Stellung der baulichen Anlagen  | lt. Plan  |
| 6. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von O.K. Gehsteighinterkante bis O.K. Erdgeschoßfußboden)  | nach besonderer Einweisung                                    |
| 7. Flächen für überdachte Stellplätze und Caragen, sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken  | lt. Plan, sonst innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 8. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen   | gesamter Geltungsbereich                                      |
| 9. Verkehrsflächen   | lt. Zeichnung   |
| 10. Höhenlage der anbaubaren Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen   | s. Straßenprojekt   |
| 11. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen | lt. Zeichnung, s. Legende                                     |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 1. 3. 1976 bis 1. 4. 1976

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 21. 7. 1976 beschlossen.

Schmelz, den 13. 8. 1976

Der Bürgermeister  
i. V. *Gross*  
1. Gemeindebeigeordneter

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 26. 8. 76

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen  
SAARLAND  
Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen  
*Müller*  
16-7096/76 RA/30

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 wurde am 4. 9. 1976 ortsüblich bekanntgemacht.

Schmelz, den 6. 9. 1976

Der Bürgermeister  
*Müller*