



Zeichnerische Festsetzungen nach BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - P Parkfläche / Stellplatz (Asphalt); öffentlich
  - Parkfläche / Stellplatz (Asphalt); privat
  - P Parkfläche / Stellplatz (Natursteinpflaster)
  - Busbucht, Einfahrt, etc. (Natursteinpflaster)
  - Gehweg (Stadtplan (Betonplatten) und Kleinpflaster)
  - Gehweg, sonstige Verkehrs- und Wirtschaftsfläche (Asphalt und sonstiges); öffentlich
  - Gehweg, sonstige Verkehrs- und Wirtschaftsfläche (Asphalt und sonstiges); privat
  - Mulde
  - Fahrbahn
  - Aufpflasterung Einmündung Talstraße (Betonpflaster)
  - Absetzen des inneren Rings durch Bord und Markierung
  - Fläche für Fahrradabstellanlagen
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Rasenansaat auf Mittelinsel
  - Wassergebundene Decke an Baumscheiben und Fahrbahnteilen
  - Grünfläche (Bestand)
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
  - Anpflanzen von Bäumen

Textliche Festsetzung

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und BauNVO

**Verkehrsflächen** Der gesamte Straßenraum wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB als Verkehrsfläche festgesetzt. Beiderseits der Fahrbahn werden folgende Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung festgesetzt:  
- Gehwege ( beiderseits der Fahrbahn )  
- öffentliche Parkflächen ( entlang der Trierer Str. in Richtung Prims )  
- private Parkflächen ( am Westrand der Trierer Str. )

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

**Anpflanzen von Bäumen** Entlang der Trierer Straße, der Hütersdorfer Straße und auf den Fahrbahnteilen werden gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB an den im Lageplan gekennzeichneten Standorten Einzelbäume als Hochstämmen gepflanzt.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist der Planzeichnung zu entnehmen.

**Verfahrensvermerke**

Der Rat der Gemeinde Schmelz hat am 10.08.2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreisverkehrsplatz Schmelz" beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Schmelz hat am 26.10.2000 den Entwurf des Bebauungsplanes "Kreisverkehrsplatz Schmelz" gebilligt und beschlossen, den Eigentümern der von der Planung betroffenen Grundstücke Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Mit Schreiben vom 02.11.2000 ist den Eigentümern der von der Planung betroffenen Grundstücke Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Mit Schreiben vom 02.11.2000 ist den betroffenen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Kreisverkehrsplatz Schmelz" wurde vom 20.11.2000 bis 20.12.2000 öffentlich ausgestellt.

Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 10.11.2000.

Die Stellungnahme des Ortsrates zu den Anregungen und Bedenken sowie dessen Zustimmung erfolgte am 13.02.2001.

Das Abwägungsergebnis wurde am 20.02.2001 mitgeteilt.

Der Rat der Gemeinde Schmelz hat am 14.02.2001 den Bebauungsplan "Kreisverkehrsplatz Schmelz" als Satzung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 23.02.2001.



**Ingenieur-Büro W. Keller GmbH**  
Saarbrücken  
Cottbus  
Siegen

bearbeitet  
CAD bearbeitet  
geprüft

Datum  
Februar 2001  
Februar 2001  
Februar 2001

Zeichen  
Neuschwender/Wolter  
Neuschwender/Quila  
Neuschwender/Quila

Feldmannstraße 72-74 66119 Saarbrücken - Tel. 0681/9 26 50-0 - Fax. 0681/9 26 50-71

**Gemeinde Schmelz**

Unterricht Nr. 7  
Blatt Nr. 1

Strasse

von NK

nach NK

Station

Reg. Nr.

Datum

Zeichen

**Bebauungsplan**

**"Kreisverkehrsplatz Schmelz"**  
B 268 / L 143 - Umgestaltung des Verkehrsknotenpunktes zu einem Kreisverkehrsplatz

Aufgestellt: Gemeinde Schmelz

Schmelz, den 22.12.2001  
(der Bürgermeister)

Art der Änderung

Datum

Zeichen

genehmigt

Grundplan: Ingenieur: Bausystem: Hochsystem: Koordinatensystem: Datum: Foliennummer: Maßstab: Blattzahl: 1 von 1

Wolter Keller GmbH  
Feldmannstraße 72-74  
66119 Saarbrücken  
Tel. 0681/9 26 50-0

Ordnung Nr. 101  
1004 Cottbus  
Tel. 0355/772323

9 268 Saarbrücken  
Verordnung Trierer Straße  
April 1999  
gezeichnet  
Hoffmann / April 1999  
Merkel  
1 von 1

113 x 76,0 cm