

STRASSENPROFIL „A u. C 2“

M. 1 : 50

8.00

1.50

5.00

1.50

2%

2%

2%

2%

FAHRBAHNDECKE 6 cm

MINERALBETON 30 cm

FROSTSCHUTZSCHICHT 20 cm

TEPPICHBELAG 2 cm

SPLITT 10 cm

FROSTSCHUTZSCHICHT 20 cm

STRASSENPROFIL „B1 u. B2“

M. 1 : 50

6.50

1.50

5.00

2%

2%

2%

FAHRBAHNDECKE 6 cm

MINERALBETON 30 cm

FROSTSCHUTZSCHICHT 20 cm

STRASSENPROFIL „C1“

M. 1 : 50

4.50

2%

2%

FAHRBAHNDECKE 6 cm

MINERALBETON 30 cm

FROSTSCHUTZSCHICHT 20 cm



BEBAUUNGSPLAN SATZUNG
ÄNDERUNG „BUCHENHEIDE“
GEMEINDE SCHMELZ OT SCHMELZ

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Buchenheide“ gemäß § 13 BBauG wurde in der Sitzung des Gemeinderates von Schmelz am 7.6.1979 beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluß des Gemeinderates zur Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BBauG erfolgte am ...
Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes (Änderung) erfolgt auf Antrag der Gemeinde Schmelz durch den Landrat - Kreisbauamt - Planungsstelle Saarlouis.

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Buchenheide“ vom 3. Feb. 1967, wurde mit Verfügung des Herrn Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau vom 25. Juli 1967 Az.: IV A 5 - 1252/67 Rh/Eh, nach § 11 BBauG genehmigt

Die vom Gemeinderat Schmelz beschlossene Änderung betrifft die Nutzungsänderung der gemeindeeigenen Parzelle 2 / 17.
Nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan war die Nutzung dieser Parzelle als Grünfläche - geplante Auf - forstung ausgewiesen.
Da südwestlich von dieser Parzelle die Haupterschließungsstraße mit allen Versorgungsleitungen des Baugebietes Buchenheide verläuft, beabsichtigt die Gemeinde Schmelz diese Parzelle baulich zu nutzen.
Durch diese Änderung des Bebauungsplanes wird eine wirtschaftliche Bebauung der Parzelle und eine städtebauliche Abrundung der Ortslage erreicht.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist besonders farblich dargestellt.

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976
BGBl. I S. 2256

Table with 2 columns: Item number and Description. Items include: 1. Geltungsbereich der Änderung, 2. Art der baulichen Nutzung, 3. Maß der baulichen Nutzung, 4. Bauweise, 5. Überbaubare Grundstücksflächen, 6. nicht überbaubare Flächen, 7. Mindestgröße der Baugrundstücke, 8. Mindestbreite der Baugrundstücke, 9. Mindesttiefe der Baugrundstücke, 10. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen, 11. Höhenlage der baul. Anlagen, 12. Verkehrsflächen.

Alle sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Buchenheide“ bleiben von dieser Änderung unberührt.

PLANZEICHEN — ERLÄUTERUNGEN

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include: WA (Allgemeines Wohngebiet), Z (Geschloßzahl), GRZ (Grundflächenzahl), GFZ (Geschloßflächenzahl), O (offene Bauweise), A (nur Einzelhäuser zulässig), Baugrenze, Firstrichtung.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include: gepl. Häuser, best. Häuser, vorh. Straßen, überbaubare Grundstücksfläche, nicht überbaubare Grundst. fl., Vorgarten, vorh. Wald, Höhenschichtlinien, Baustellen Nr., Grenze des Landschaftsschutzgebietes, gepl. Bürgersteig.

Zu der Planänderung wurden folgende Dienststellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gehört:

- 1. Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen gemäß § 1 Abs. 4 BBauG Verfügung vom 17.7.1979 Az.: D/6 - 6770/79 Rh/Bc
2. Untere Bauaufsichtsbehörde, Saarlouis gemäß § 2 Abs. 5 BBauG Schreiben vom 25.6.1979 Az.: L.V. - 1260
3. VSE, Saarbrücken gemäß § 2 Abs. 5 BBauG, Schreiben vom 6. Juli 1979 Az.: TBB / Hart. / Qui Tag.-Nr. 05366
4. Forstamt Saarlouis gemäß § 2 Abs. 5 BBauG Schreiben vom 17.7.79; Az.: 924

Durch unsere Unterschrift erheben wir als betroffene und benachbarte Grundstücks - eigentümer keine Bedenken gegen die Änderung des Bebauungsplanes „Buchenheide“ in Schmelz.

Zu der Planänderung wurden folgende betroffene und benachbarte Grundstücks - eigentümer gehört.

Table with 2 columns: Parzellen - NR. und Eigentümer, and Unterschriften. Entries include: 1. Parz. 2 / 17 Gemeinde, 2. Parz. 365 / 2 Quinten Ida, 3. Parz. 365 / 3 Quinten Ida, 4. Parz. 367 Schmidt Peter.

Der Gemeinderat Schmelz hat in seiner Sitzung am 31.8.79 die Änderung des Bebauungsplanes „BUCHENHEIDE“ gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Schmelz, den 5.9.79
Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes „BUCHENHEIDE“ wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 22.11.1979
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen i.A.

Die öffentliche Auslegung des geänderten Bebauungsplanes „Buchenheide“ gemäß § 12 BBauG wurde am 15.12.79 ortsüblich bekannt gemacht.

Schmelz, den 17.12.79
DER LANDRAT DES LANDKREISES SAARLOUIS KREISBAUAMT — PLANUNGSSTELLE

GEMEINDE: Schmelz OT: Schmelz
Änderung BEBAUUNGSPLAN „Buchenheide“

Form with fields: Maßstab: 1 : 500, Gezeichnet: (Signature), Bearbeitet: (Signature), and a date stamp 10.5.79.