


Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 15 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung Tennisanlage mit Clubhaus (gem. § 11 BauNVO)



Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

Höhe

max. 8,50 m

Maximale zulässige Höhe für den Erweiterungsbau (gem. §§ 16 und 18 BauNVO)

II


Maximal zwei Geschosse zulässig (gem § 18 BauNVO)

GR

max. 400 m²


Maximal zulässige Grundfläche für den Erweiterungsbau (gem. §§ 16 und 19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (gem. §§ 22 und 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Schmelz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.10.2012 die Aufstellung des Bebauungsplans "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hüttersdorf" beschlossen (§ 2 Abs.1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB).

Der Bebauungsplan "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hüttersdorf" wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs.2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB aufgestellt.

Dieser Beschluss sowie der Umstand, dass die Aufstellung des Bebauungsplans "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hüttersdorf" im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann, wurde am 26.10.2012 im Amtsblatt der Gemeinde Schmelz ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Beteiligungsverfahren

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.11.2012 um Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung gebeten (§ 4 Abs.2 BauGB) und von der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes benachrichtigt (§ 3 Abs.2 BauGB).

Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit der Begründung in der Zeit vom 03.12.2012 bis einschließlich zum 11.01.2013 während der Dienststunden öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs.2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können, am 23.11.2012 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Schmelz ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Schmelz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 31.01.2013 die abgegebenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 04.02.2013 mitgeteilt.

Der Bebauungsplan "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hüttersdorf" wurde in der öffentlichen Sitzung am 31.01.2013 vom Gemeinderat der Gemeinde Schmelz gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausfertigung

Die Satzung des Bebauungsplans "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hüttersdorf" wird hiermit ausfertigt.

Schmelz, den ____.

.....
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hüttersdorf" sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am ____.

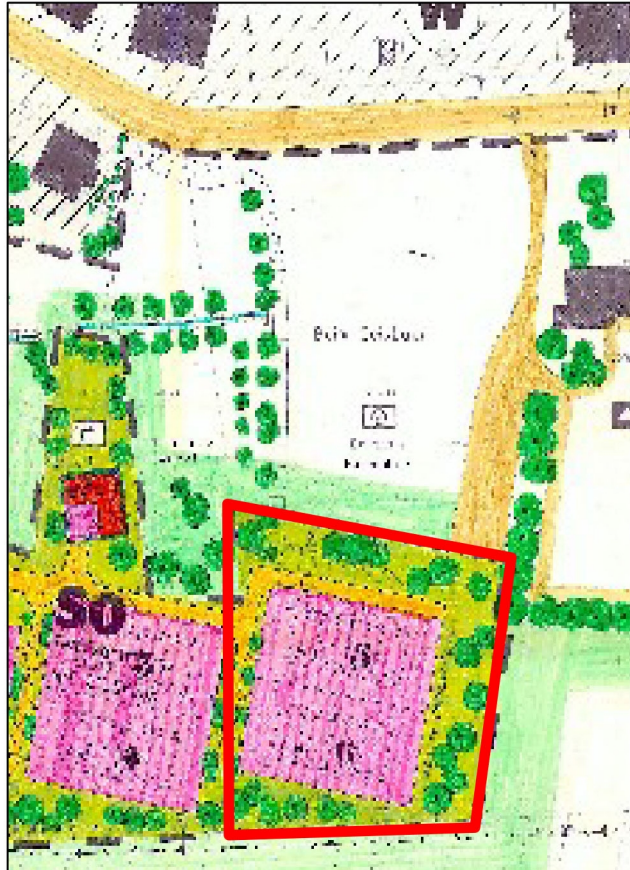
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schmelz, den ____.

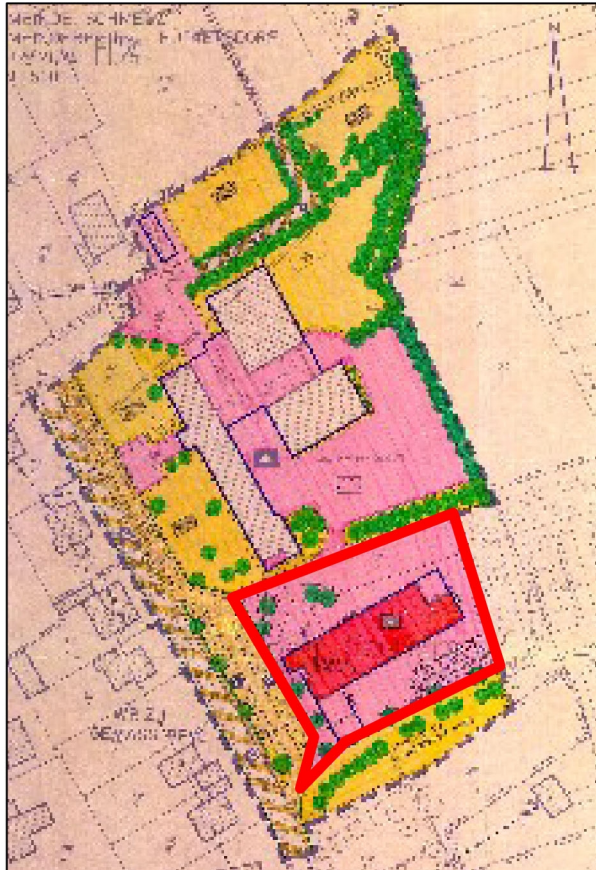
.....
Der Bürgermeister

Rechtskräftige Bebauungspläne

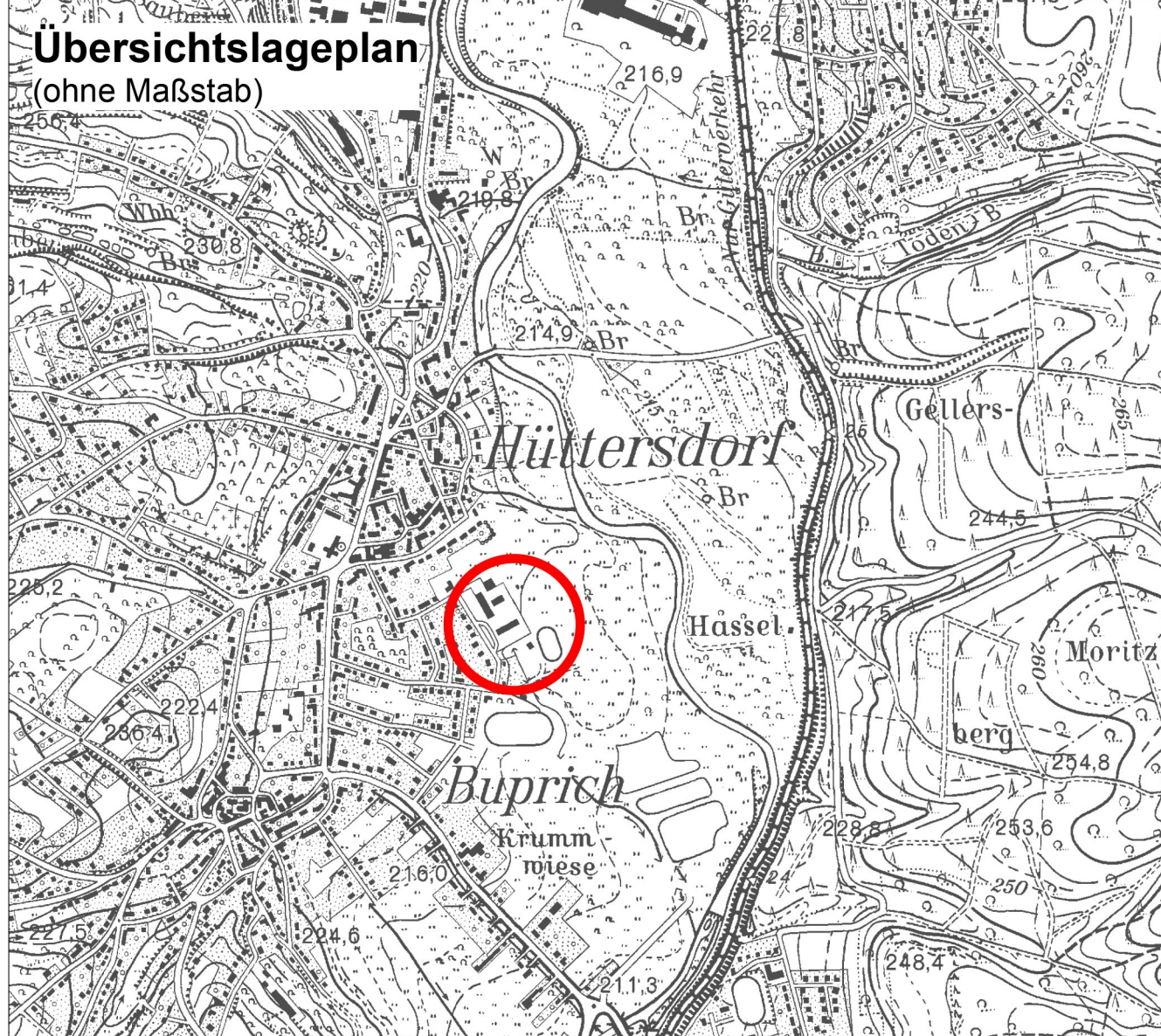
"Beim Geisbaum"



"Kindergarten-Schule"



Übersichtslageplan (ohne Maßstab)



Maßstab

1 : 500

Projektbezeichnung

SMZ-ÄND-KIND-12/062

Planformat

775 x 841 mm

Verfahrensstand

- Satzung -

Datum

04.02.2013

Bearbeitung

Dipl.-Ing. R. Trautmann
Dipl.-Geogr. T. Lingl

Gemeinde Schmelz Bebauungsplan "Erweiterung Kindergarten Tabaluga Hüttersdorf"

IT ParkSaarland
Altenkesseler Straße 17 / A4
66115 Saarbrücken
Tel.: +49 (0) 681 / 844979 - 00
Fax: +49 (0) 681 / 844979 - 10
Email : info@argusconcept.com
www.argusconcept.com

ARGUS CONCEPT
Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH