
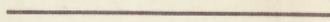
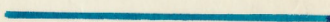

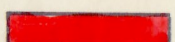
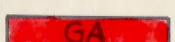

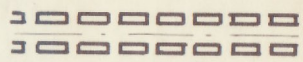



# BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG - "KRAPPELRODT"

GEMEINDE - SCHMELZ

M. 1:500

## Planzeichen - Erläuterung - Legende

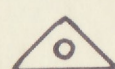
	Geltungsbereich
	Neue Grundstücksgrenze
	Baugrenze
	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Garagen
	Öffentliche Verkehrsflächen
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
Z	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
	Umform- bzw. Trafostation

## REGELQUERSCHNITT

4,50

STRASSE

WR Reines Wohngebiet

 Nur Einzelhäuser zulässig.

Der Bebauungsplan wurde im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes aufgestellt und in der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Schmelz vom 5. Juni 1975 beschlossen.

### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- |  |   |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich   | lt. Zeichnung   |
| 2. Art der baulichen Nutzung   |   |
| 2.1 Baugebiet  | Reines Wohngebiet (WR) lt. Zeichn. Wohngebäude                |
| 2.1.1 zulässige Anlagen  |   |
| 3. Maß der baulichen Nutzung   |   |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse   | lt. Zeichn. max. II   |
| 3.2 Grundflächenzahl (GRZ)   | 0,4   |
| 3.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)   |   |
| 3.3.1 bei 1 Vollgeschoß  | max. 0,5  |
| 3.3.2 bei 2 Vollgeschossen   | max. 0,8  |
| 4. Bauweise  | offene Einzelhäuser lt. Plan                                  |
| 5. Stellung der baulichen Anlagen  | lt. Plan  |
| 6. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von O.K. Gehsteighinterkante bis O.K. Erdgeschoßfußboden)  | nach besonderer Einweisung                                    |
| 7. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen, sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken  | lt. Plan, sonst innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 8. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen   | gesamter Geltungsbereich                                      |
| 9. Verkehrsflächen   | lt. Zeichnung   |
| 10. Höhenlage der anbaubaren Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen   | s. Straßenprojekt   |
| 11. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen | lt. Zeichnung, s. Legende                                     |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom **1. 3. 1976**  
bis **1. 4. 1976**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat  
am **21. 7. 1976** beschlossen.

Schmelz, den 13. 8. 1976

Der Bürgermeister

l. v. *Greny*  
1. Gemeindebeigeordneter

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 26. 8. 76

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

SAARLAND

Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

*116 - 7096/76 Rb/Jo*

*fürnker*

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 wurde am **4. 9. 1976** ortsüblich bekanntgemacht.

Schmelz, den 6. 9. 1976

Der Bürgermeister

*14*  
*[Signature]*