

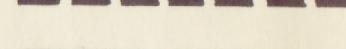
# BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG -

## "KRAPPTELRODT"

GEMEINDE - SCHMELZ

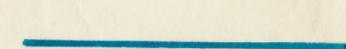
M. 1:500

### Planzeichen - Erläuterung - Legende



Geltungsbereich

REGELQUERSCHNITT



Neue Grundstücksgrenze

4,50



Baugrenze

STRASSE



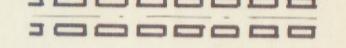
Bestehende Gebäude



Geplante Gebäude



Garagen



Öffentliche Verkehrsflächen



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte



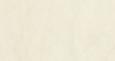
Zahl der Vollgeschosse

WR

Reines Wohngebiet



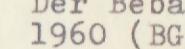
Grundflächenzahl



Nur Einzelhäuser zulässig.



Geschoßflächenzahl



Umform- bzw. Trafostation

Der Bebauungsplan wurde im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl I S.341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes aufgestellt und in der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Schmelz vom 5. Juni 1975 beschlossen.

### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- |  |   |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich   | lt. Zeichnung   |
| 2. Art der baulichen Nutzung   |   |
| 2.1 Baugebiet  | Reines Wohngebiet (WR) lt. Zeichn.                            |
| 2.1.1 zulässige Anlagen  | Wohngebäude   |
| 3. Maß der baulichen Nutzung   |   |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse   | lt. Zeichn. max. II   |
| 3.2 Grundflächenzahl (GRZ)   | 0,4   |
| 3.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)   |   |
| 3.3.1 bei 1 Vollgeschoß  | max. 0,5  |
| 3.3.2 bei 2 Vollgeschosse  | max. 0,8  |
| 4. Bauweise  | offene Einzelhäuser lt. Plan                                  |
| 5. Stellung der baulichen Anlagen  | 16. Plan  |
| 6. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von O.K. Gehsteighinterkante bis O.K. Erdgeschoßfußboden)  | nach besonderer Einweisung                                    |
| 7. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen, sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken  | lt. Plan, sonst innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 8. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen   | gesamter Geltungsbereich                                      |
| 9. Verkehrsflächen   | lt. Zeichnung   |
| 10. Höhenlage der anbaubaren Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen   | s. Straßenprojekt   |
| 11. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eines Er-schließungsträgers oder eines be-schränkten Personenkreises zu belastende Flächen | lt. Zeichnung, s. Legende                                     |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 1. 3. 1976  
bis 1. 4. 1976

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat

am 21. 7. 1976

beschlossen.

Schmelz, den 13.8.1976

Der Bürgermeister

I. V. *Groß*  
1. Gemeindebeigeordneter

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 26.8.76

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

1/6-7096/96 RL/Jo

SAARLAND-Ministerium

Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

*Hünke*

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 wurde am 4.9.1976 ortsüblich bekanntgemacht.

Schmelz, den 6.9.1976

Der Bürgermeister

*H.*

68 87,8