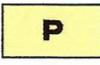
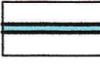


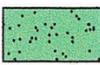
Zeichnerische Festsetzungen nach BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

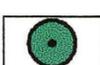
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Parkfläche / Stellplatz (Asphalt); öffentlich
-  Parkfläche / Stellplatz (Asphalt); privat
-  Parkfläche / Stellplatz (Natursteinpflaster)
-  Busbucht, Einfahrt, etc. (Natursteinpflaster)
-  Gehweg (Stadtplan (Betonplatten) und Kleinplan)" data-bbox="46 145 125 158"/> Gehweg, sonstige Verkehrs- und Wirtschaftsfläche (Asphalt und sonstiges); öffentlich
-  Gehweg, sonstige Verkehrs- und Wirtschaftsfläche (Asphalt und sonstiges); privat
-  Mulde
-  Fahrbahn
-  Aufpflasterung Einmündung Talstraße (Betonplan)" data-bbox="46 215 125 228"/> Absetzen des inneren Rings durch Bord und Markierung
-  Fläche für Fahrradabstellanlagen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Rasenansaat auf Mittelinsel
-  Wassergebundene Decke an Baumscheiben und Fahrbahnteilern
-  Grünfläche (Bestand)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

-  Anpflanzen von Bäumen

Textliche Festsetzung

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und BauNVO

Verkehrsflächen Der gesamte Straßenraum wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB als Verkehrsfläche festgesetzt. Beiderseits der Fahrbahn werden folgende Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung festgesetzt:

- Gehwege (beiderseits der Fahrbahn)
- öffentliche Parkflächen (entlang der Trierer Str. in Richtung Prims)
- private Parkflächen (am Westrand der Trierer Str.)

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr.25 BauGB

Anpflanzen von Bäumen Entlang der Trierer Straße, der Hüttersdorfer Straße und auf den Fahrbahnteilern werden gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB an den im Lageplan gekennzeichneten Standorten Einzelbäume als Hochstämme gepflanzt.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist der Planzeichnung zu entnehmen.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Schmelz hat am 10.08.2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreisverkehrsplatz Schmelz" beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Schmelz hat am 26.10.2000 den Entwurf des Bebauungsplanes "Kreisverkehrsplatz Schmelz" gebilligt und beschlossen, den Eigentümern der von der Planung betroffenen Grundstücke Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Mit Schreiben vom 02.11.2000 ist den Eigentümern der von der Planung betroffenen Grundstücke Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Mit Schreiben vom 02.11.2000 ist den betroffenen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Kreisverkehrsplatz Schmelz" wurde vom 20.11.2000 bis 20.12.2000 öffentlich ausgelegt.

Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 10.11.2000.

Die Stellungnahme des Ortsrates zu den Anregungen und Bedenken sowie dessen Zustimmung erfolgte am 13.02.2001.

Das Abwägungsergebnis wurde am 20.02.2001 mitgeteilt.

Der Rat der Gemeinde Schmelz hat am 14.02.2001 den Bebauungsplan "Kreisverkehrsplatz Schmelz" als Satzung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 23.02.2001.

Ingenieur-Büro W. Keller GmbH



Saarbrücken
Cottbus
Siegen

	Datum	Zeichen
bearbeitet	Februar 2001	Neuschwender/Weber
CAD bearbeitet	Februar 2001	Neuschwender/Quila
geprüft	Februar 2001	

Feldmannstraße 72-74 66119 Saarbrücken - Tel. 0681/9 26 50-0 - Fax. 0681/9 26 50-71

Gemeinde Schmelz

Unterlage Nr. 7

Blatt Nr. 1

Straße von NK nach NK Station

Reg. Nr.

Datum Zeichen

Bebauungsplan

bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		

"Kreisverkehrsplatz Schmelz"

B 268 / L 143 - Umgestaltung des Verkehrsknotenpunktes zu einem Kreisverkehrsplatz



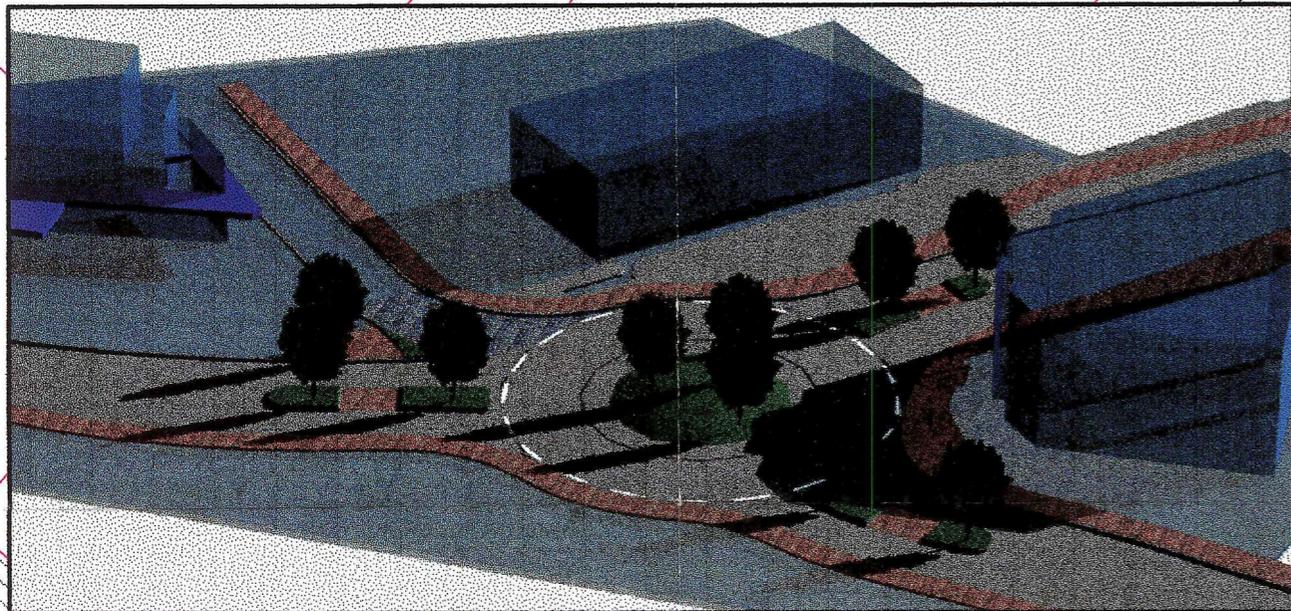
Aufgestellt: Gemeinde Schmelz

Schmelz, den 23.2.2001  (der Bürgermeister)

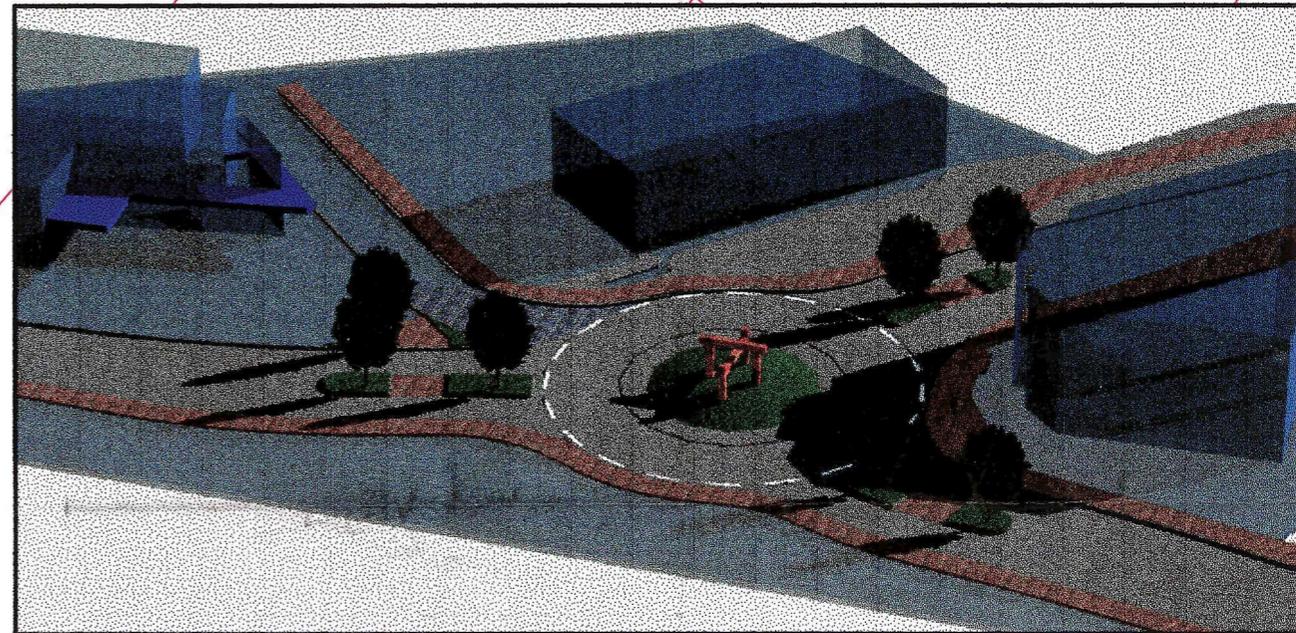
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen	genehmigt

Grundplan hergestellt:	Blatt Nr.: 1	Höh.system: NN	Koord.system: GK	Ergänzungen:
Ingenieurbüro Walter Keller GmbH Feldmannstr. 72-74 66119 Saarbrücken Tel. 0681/92650 - 0	Ostrower Damm 10/ 03046 Cottbus Tel. 0355/702320	Aufnahme: B 268 Schmelz Ergänzung- vermessung Trierer Straße Ohofen/Wagner April 1999 Feldvergleich: gezeichnet: Hoffmann / April 1999 Maßstab: 1 : 250		

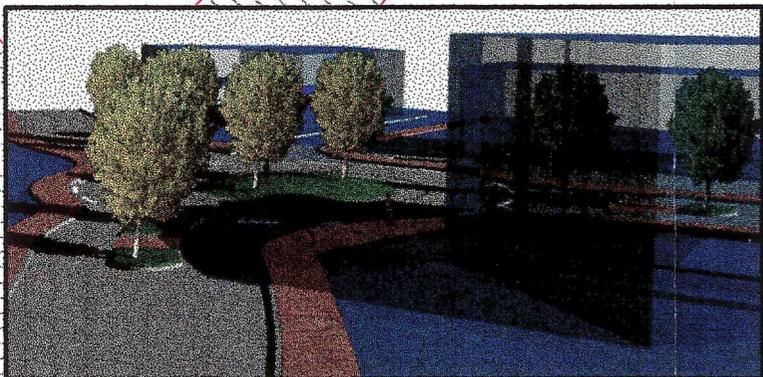
Mittelinsel mit Hochstämmen



Variante: Mittelinsel mit Skulptur

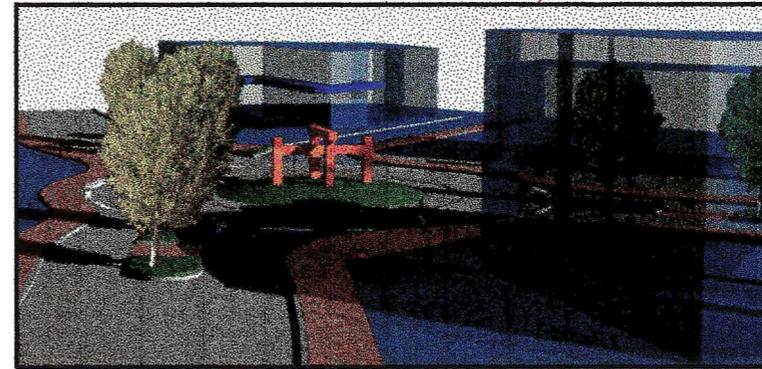


Ansicht aus Hüttersdorf kommend



Flur 13

Ansicht aus Hüttersdorf kommend



48
2

49
2

Verhüll-
steine

Schulhaus Bemancing