

Teil B der Satzung - Textteil

Planungsrechtliche Festsetzungen

gem § 9 BauGB i.V.M. BauNVO

HINWEISE

SANIERUNGSGEBIET

Das gesamte Plangebiet ist Teilbereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Ortenau Berus" gem. § 142 BauGB.

SCHUTZ DES MUTTERBODENS

(§ 202 BAUGB)

Mutterboden, der bei der Errichtung und Änderung baulicher Anlagen sowie bei wesentlichen anderen Veränderungen der Erdoberfläche ausgehöhlt wird, ist in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Verwitterung oder Vergeudung zu schützen. Hierbei sind die Bestimmungen der DIN 18320 zu beachten.

BAUMPFLANZUNGEN

Das Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen der Forschungsgesellschaft für Strassen- und Verkehrsweisen ist bei den Baumpflanzungen zu beachten. Bei der Ausführung der Erdarbeiten oder Baumaßnahmen müssen die Richtlinien der DIN 18920 "Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen" beachtet werden. Das DVGW-Regelwerk, GW 125 "Baumpflanzungen im Bereich unterirdischer Versorgungsanlagen" ist bei der Planung zu beachten.

EINHALTUNG DER GRENZABSTÄNDE

(GEMÄSS SAARLÄNDISCHEN NACHBARECHTSGESETZ VOM 28.02.1973)

Bei der Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern entlang von Grundstücksgrenzen sind die Grenzabstände gemäß dem Saarländischen Nachbarrechtsgesetz zu beachten.

VER- UND ENTSORGUNG

Bei Strassenbauarbeiten haben sich die Bauverfahren über die Lage der vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen bei den jeweiligen Versorgungsgrößen zu informieren und die Maßnahmen abzustimmen.

UMWELTFREUNDLICHE ENERGIETRÄGER

Zur Förderung der Solarenergieausnutzung wird die Errichtung von Photovoltaikanlagen und Solar Kollektoren zur Brauchwassererwärmung empfohlen.

REGENWASSERENTFLECHUNG

Zur Entlastung des Entwässerungssystems wird die Anlage dezentraler Kleinspeicher (z.B. Zisternen, Becken) empfohlen. Für die Grundstücke wird die Nutzung von Niederschlagswasser, das von den Dachflächen abfließt, die Brauchwasser für Toiletten, Waschmaschine und Gartenbewässerung empfohlen. Zur Reduzierung des Trinkwasserverbrauchs wird die Installation von Wassersparvorrichtungen empfohlen. Für die Neubebauung ist je Baugrundstück eine Sammelgrube herzustellen, um eine Teilnutzung des anfallenden Niederschlagswassers zu ermöglichen. Je m² abfließrelevanter befestigter Fläche ist dabei ein Rückhaltevolumen von 40l vorzusehen. Der notwendige Überlauf muß in die Mischkanalisation erfolgen.

ÖKOLOGISCHE DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG (OVO)

Die OVO zur Bauordnung für das Saarland ist nach deren in Kraft treten zu beachten.

SCHUTZ DES GRUNDWASSERS

(§ 19 WRG, § 37 SWG)

Das Plangebiet liegt in der Ausweisung des "Wasserschutzgebietes Blättel" Zone III. Die entsprechenden Verbote der Wasserschutzgebietsverordnung vom 20.03.1984 sind bei einer Bebauung und späteren Nutzung zu beachten. Zum Schutz des Grundwassers sind die einschlägigen Richtlinien (DVGW-Arbeitsblätter W101, R151Wag und R184Wag) zu beachten.

NATURSCHUTZ

Bei der Projektplanung ist die Gestaltung des Plateaus an der Burgspitze, insbesondere die Randzonen an den beidseitigen Böschungsrändern, mit den Naturschutzbehörden abzustimmen.

DENKMALSCHUTZ

Das Plangebiet ist Teil des historischen Ortskernes von Berus und unterliegt dem Denkmalschutz als Gesamtanlage (Ensemble). Im Plangebiet befindet sich das Schloss der Kulturdenkmal.

BODENDECKMALER

Gemäß § 16/1 u. 2 Saarländisches Denkmalschutzgesetz besteht bei Bodenfinden Anzeigepflicht.

MUNITIONSGEFAHREN

Innerhalb des Planbereiches sind Munitionsgefahren nicht auszuschließen. Vorsorgliches Absuchen durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst wird empfohlen. Die Anforderung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes sollte frühzeitig vor Beginn der Erdarbeiten erfolgen.

1. Art der baulichen Nutzung

gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

1.1 Baugelbiet MI

1.1.1 zulässige Arten von Nutzungen

Mischgebiet, gem. § 6 BauNVO

gem. § 6 (2) BauNVO

- Wohngebäude,
- Geschäfte- und Bürgebäude,
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- sonstige Gewerbebetriebe,
- Anlagen für Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

1.1.2 ausnahmsweise zulässige Arten von Nutzungen

keine

1.1.3 nicht zulässige Arten von Nutzungen, bzw. bauliche Anlagen

Gemäß § 1 (5) BauNVO werden Gartenbau- betriebe aus dem § 6 (2) Nr. 6 BauNVO als unzulässig ausgeschlossen.

Gemäß § 1 (5) BauNVO werden Tankstellen aus dem § 6 (2) Nr. 7 BauNVO als unzulässig ausgeschlossen.

Gemäß § 1 (5) i.V.m. § 1 (9) BauNVO werden "Vergnügungsstätten" die nicht zu- rechenbar bauliche Anlagen aus dem § 6 (2) Nr. 6 BauNVO ausgeschlossen bzw. gem. § 1 (6) Nr. 1 i.V.m. § 1 (9) BauNVO aus dem § 6 (3) BauNVO ausgeschlossen.

Nach § 15 (1) BauNVO gilt grundsätzlich für die festgesetzten Gebiete, daß die zulässigen Anlagen im Einzelfall unzulässig sind, wenn sie nach Anzahl, Lage, Umfang oder Zweckbestimmung der Eigenart des Baugelbietes widersprechen. Sie sind auch unzulässig, wenn von ihnen Belästigungen oder Störungen ausgehen können, die nach der Eigenart des Baugelbietes im Baugelbiet selbst oder in dessen Umgebung unzumutbar sind, oder wenn sie solchen Belästigungen oder Störungen ausgesetzt sind (Prinzip der gegenseitigen Rücksichtnahme).

1.2 grundsätzlich gilt

2. Maß der baulichen Nutzung

gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

2.1 Zahl der Vollgeschosse

gem. § 20 (1) BauNVO, siehe Plan

2.2 Grundflächenzahl

gem. § 19 (1) BauNVO, siehe Plan

2.3 Höhe baulicher Anlagen

gem. § 18 BauNVO, siehe Plan

3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

hier: Baugrenzen, Baulinien und Baulinien gem. § 23 (1-4) BauNVO

4. Stellung der baulichen Anlagen

siehe Plan

5. Bauweise

Baugrundstück Nr.:

Siehe Planentwurf

Besondere (abweichende) Bauweise, gem. § 22 (4) BauNVO

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze die Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 6 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert, seine Traufhöhe kann auf 3,0 m herabgesetzt werden.

①

②

7. Flächen für den Gemeinbedarf

gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB

8. Verkehrsflächen

gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB

9. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

gemäß § 9 (2) Nr. 25a BauGB

③ Das Gebäude ist an der westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der westlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

④ Das Gebäude kann an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑤ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑥ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑦ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑧ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑨ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑩ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑪ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑫ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑬ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑭ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑮ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑯ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑰ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑱ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑲ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

⑳ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉑ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉒ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉓ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉔ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉕ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉖ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉗ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉘ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉙ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉚ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉛ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉜ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉝ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉞ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㉟ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊱ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊲ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊳ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊴ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊵ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊶ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊷ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊸ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊹ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊺ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊻ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊼ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊽ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊾ Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

㊿ Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend dem Hauptgebäude zugelassen werden. Der Zwischenbau darf max. 4 m breit sein und max. 2 m von der Baulinie zurückgeringert.

Das Gebäude ist an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze als Grenzhaus zu errichten. An der östlichen Grenze kann auch ein Zwischenbau mit einer Garage und einem geneigten Dach entsprechend