

B e b e u n g s p l a n

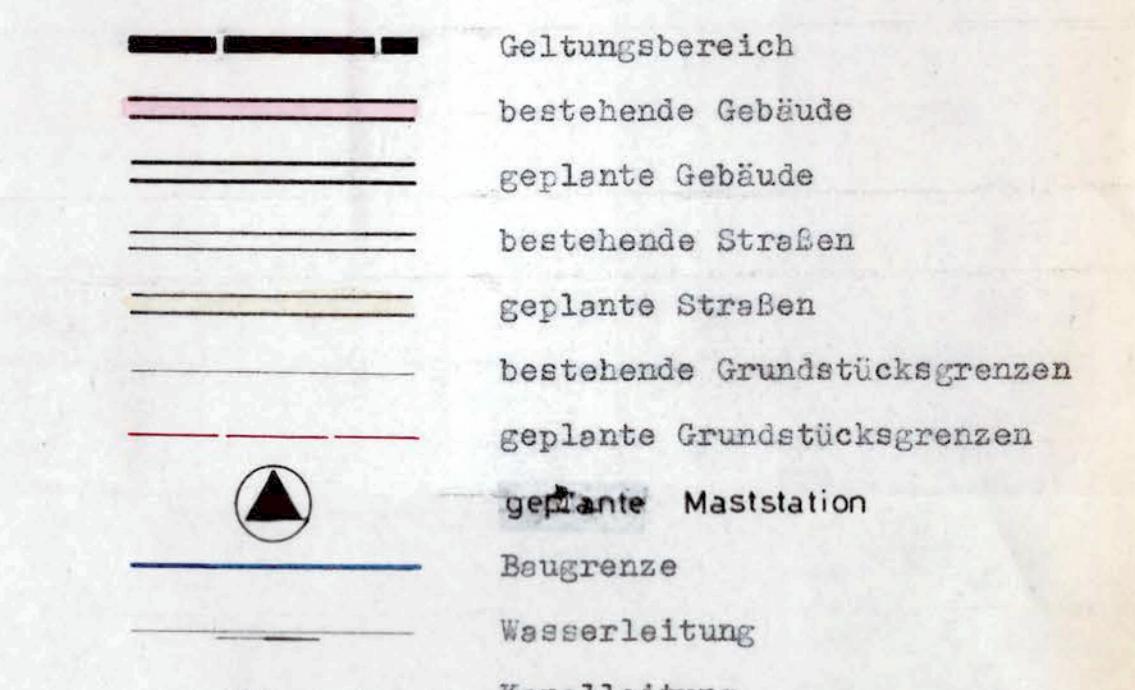
Höfchen
Gewerbegebiet "Primengarten" in Altforweiler

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 20 Bundesbau-
gesetz (BauGB) vom 22. Juni 1960 (BGBl. S. 247) gemäß § 2 Abs. 1 dieses
Gesetzes wurde in den Bereich des Landkreises ~~Altforweiler~~ Altforweiler durch
beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Alt-
forweiler durch das Ing.-Büro E. Zimmer, Hilbringen

22. Flächen für die Land- und Forst-
wirtschaft ENTFÄLLT
23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zugunsten der Allgemein-
heit eines Erschließungssträgers
oder einer beschränkten Personen-
kreises ENTFÄLLT
24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
und Gemeinschaftsgerogenen ENTFÄLLT

25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die
für die Belegung oder Betrieb von
einem oder mehreren zulässigen
Betrieben aus Gründen der Sicherheit
oder der Gesundheit erforderlich
sind ENTFÄLLT

Pl a n z e i c h n u n g e n



F e s t s e t z u n g e n g e mäß § 9 A b s . 1 u n d 5 d e s B u n d e s -
b a u g e s e t z e s

1. Geltungsbereich
2. Art der baulichen Nutzung
2.1 Bebauung
2.1.1 zulässige Anlagen

Gewerbegebiet nach Bau-
nutzungsverordnung § 8
1. Gewerbetriebe aller Art,
Lagerhäuser, Lagerplätze
und öffentliche Betriebe,
soweit diese Anlagen für
die Umgebung keine erheb-
lichen Nachteile oder Be-
lastungen zur Folge haben
können.

2. Geschäfte-, Büro- und Ver-
waltungsbauten

3. Tankstellen

2.1.2 ausnahmeweise zulässige
Anlagen

1. Wohnungen für Aufsichts-
und Betriebsleiter sowie für Betriebsinhaber
und Betriebsleiter

3. Maß der baulichen Nutzung

3.1 Zahl der Vollgeschosse max 2
3.2 Grundflächenzahl 0,8
3.3 Geschossflächenzahl
3.3.1 bei eingeschossiger 0,8
3.3.2 bei zweigeschossiger 1,2
Bebauung

4. Belege

5. Überbaubare und nicht Überbaubare
Grundstücksflächen

6. Stellung der baulichen Anlagen

7. Mindestgröße des Beugrundstückes

8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß
von OK Straßenkrone Mitte Helm bis OK
Erdgeschoss-Fußboden)

nach örtlicher Einweisung

9. Flächen für überdeckte Stellplätze (Garagen)
sowie ihrer Einbauten auf den Bau-
grundstücken

innerhalb der überbaubaren
Grundstücksgrenze

10. Flächen für nicht überdeckte Stell-
plätze sowie ihrer Einbauten auf den
Beugrundstücken

ENTFÄLLT

11. Beugrundstücke für den Gemeindebedarf

ENTFÄLLT

12. Überliegend für die Bebauung mit Fe-
milienvorstellungen vorsehene Flächen

ENTFÄLLT

13. Beugrundstücke für besondere bauliche
Anlagen, die eine besondere Bedeutung durch
zwingende städtebauliche Gründe ins-
besondere solche des Verkehrs be-
stimmt sind.

ENTFÄLLT

14. Grundstücke, die von der Bebauung frei-
zuhalten sind und ihre Nutzung

ENTFÄLLT

15. Verkehrsflächen

SIEHE ZEICHNUNG

16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrs-
flächen sowie der Anschluß der Grund-
stücke an die Verkehrsflächen

siehe Straßenprojekt

17. Versorgungsflächen

ENTFÄLLT Siehe Zeichnung

18. Führung oberirdischer Versorgungsan-
lagen und -leitungen

ENTFÄLLT Siehe Zeichnung

19. Flächen für die Verwertung oder Besei-
tigung von Abwasser und festem Abfall-
stoffen

ENTFÄLLT

20. Grünflächen wie Parkanlage, Deuerklein-
gärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Bede-
plätzen, Friedhöfe

ENTFÄLLT

21. Flächen für Aufschüttungen, Ab-
grabungen oder für die Gewinnung von
Steinen, Erdien und anderen Boden-
schätzten

ENTFÄLLT

Nachrichtliche Übernahme von Entstehungsgesetz
§ 9 Abs. 4 BauG

1. Antrag

2. Entwurf

3. Abstimmung

4. Abstimmung

5. Abstimmung

6. Abstimmung

7. Abstimmung

8. Abstimmung

9. Abstimmung

10. Abstimmung

11. Abstimmung

12. Abstimmung

13. Abstimmung

14. Abstimmung

15. Abstimmung

16. Abstimmung

17. Abstimmung

18. Abstimmung

19. Abstimmung

20. Abstimmung

21. Abstimmung

22. Abstimmung

23. Abstimmung

24. Abstimmung

25. Abstimmung

26. Abstimmung

27. Abstimmung

28. Abstimmung

29. Abstimmung

30. Abstimmung

31. Abstimmung

32. Abstimmung

33. Abstimmung

34. Abstimmung

35. Abstimmung

36. Abstimmung

37. Abstimmung

38. Abstimmung

39. Abstimmung

40. Abstimmung

41. Abstimmung

42. Abstimmung

43. Abstimmung

44. Abstimmung

45. Abstimmung

46. Abstimmung

47. Abstimmung

48. Abstimmung

49. Abstimmung

50. Abstimmung

51. Abstimmung

52. Abstimmung

53. Abstimmung

54. Abstimmung

55. Abstimmung

56. Abstimmung

57. Abstimmung

58. Abstimmung

59. Abstimmung

60. Abstimmung

61. Abstimmung

62. Abstimmung

63. Abstimmung

64. Abstimmung

65. Abstimmung

66. Abstimmung

67. Abstimmung

68. Abstimmung

69. Abstimmung

70. Abstimmung

71. Abstimmung

72. Abstimmung

73. Abstimmung

74. Abstimmung

75. Abstimmung

76. Abstimmung

77. Abstimmung

78. Abstimmung

79. Abstimmung

80. Abstimmung

81. Abstimmung

82. Abstimmung

83. Abstimmung

84. Abstimmung

85. Abstimmung

86. Abstimmung

87. Abstimmung

88. Abstimmung

89. Abstimmung

90. Abstimmung

91. Abstimmung

92. Abstimmung

93. Abstimmung

94. Abstimmung

95. Abstimmung

96. Abstimmung

97. Abstimmung

98. Abstimmung

99. Abstimmung

100. Abstimmung

101. Abstimmung

102. Abstimmung

103. Abstimmung

104. Abstimmung

105. Abstimmung

106. Abstimmung

107. Abstimmung

108. Abstimmung

109. Abstimmung