



#### Planzeichen erläuterung

gemäß der Planzeichenverordnung 1981

- ■ ■ Örtlicher Geltungsbereich der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
- MD** Dorfgebiet
- Z = II** Zahl der Vollgeschoße
- Baugrenze**
- Best. Strasse**
- Private Grünfläche**
- Weiheranlage**
- Brunnen**
- Bachlauf**
- Fläche für die Landwirtschaft**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
- Best. Bäume erhalten (vgl. § 9 Abs. 1 Nr 25 b) BauGB)**
- Best. Bäume (Laub- und Nadelbäume) und Sträucher**
- Best. Bäume - Laub- (Obst) und Nadelbäume außerhalb des Geltungsbereiches**
- Best. Gebäude**
- Abwasserkanal**
- Höhenrichtlinien**
- Höhenpunkte**
- Fernmeldekabel**
- Parzellennummer**
- Landwirtschaftlicher Betrieb**

#### FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- Ziffer 1. Baugebiet: Dorfgebiet im Sinne des § 5 BauNVO
- Ziffer 1.4. Zahl der Vollgeschoße: Z=II als Höchstgrenze

- Ziffer 2.2. Überbaubare Grundstücksfläche: Siehe Zeichnung
- Ziffer 25.b) Bindungen für die Der vorhandene Baum- und Bepflanzung und Strauchbestand, der die Bebauung nicht behindert ist von Bäumen, Sträuchern zu erhalten bzw. in seinem chern und sonstigen Bestand weiter zu entwickeln Bepflanzungen

#### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN VON FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 ABS. 6 BauGB

- Der Planungsbereich liegt in der Zone III des beantragten Wasserschutzgebietes. Maßgebend für alle Beschränkungen innerhalb der Schutzzone sind die Richtlinien des DVGW - Arbeitsblatt W 101 - und die bautechnischen Maßnahmen an Straßen in Wassergewinnungsgebieten (RiStWag).
- Mit Verfügung des Ministers des Innern vom 16.09.1988 wurde darauf hingewiesen, daß im Planungsbereich mit Fundmunition zu rechnen ist. Vor Beginn von Erdarbeiten ist somit dringend das Planungsbereich auf Fundmunition abzusuchen.



Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr 3 in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2191), über die Festlegung der Grenze der im Zusammenhang bebauten Ortslage in der

**Gemeinde : Überherrn**

**Gemeindebezirk : Felsberg**

Überherrn, den 30.05.1989  
gez. Burg...  
(Bürgermeister)  
Saarbrücken, den 20.6.89  
A2/15-526/89/0  
Im Auftrag

**SAARLAND**  
Der Minister für Umwelt  
Gegen vorstehende Satzung gem. § 34 Abs. 4 BauNVO - BauGB - vom 8. 12. 1986 (BGBl. S. 2233) werden Rechtsverstöße nicht geltend gemacht.  
(§ 34 Abs. 5 Satz 2 i.V. mit § 11 Abs. 3 BauGB)

**W. Cornelius**  
(W.-Cornelius)  
Dipl.-Ing.