



**Planzeichenerläuterung**

gemäß der Planzeichenverordnung 1981

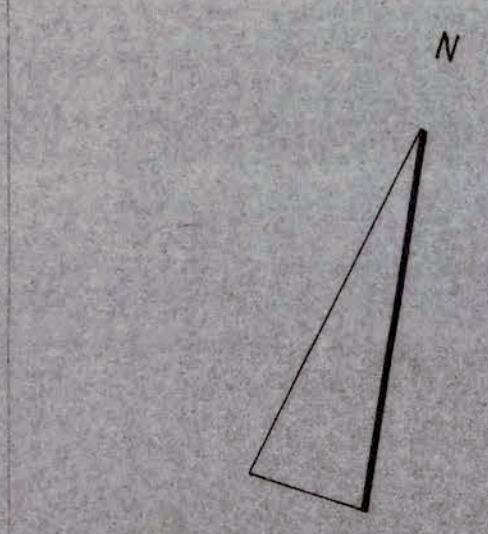
- Örtlicher Geltungsbereich der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr.3 BauGB
- Dorfgebiet
- Z = II Zahl der Vollgeschoße
- Baugrenze
- Best. Strasse
- Private Grünfläche
- Weieranlage
- Brunnen
- Bachlauf
- Fläche für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Best. Bäume erhalten (vgl. § 9 Abs. 1 Nr 25 b) BauGB)
- Best. Bäume (Laub- und Nadelbäume) und Sträucher
- Best. Bäume - Laub- (Obst) und Nadelbäume - außerhalb des Geltungsbereiches
- Best. Gebäude
- Abwasserkanal
- Höhenschichtlinien
- Höhenpunkte
- Fernmeldekabel
- Parzellennummer
- Landwirtschaftlicher Betrieb

**FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 BauGB**

- Ziffer 1. Baugebiet: Dorfgebiet im Sinne des § 5 BauNVO
- Ziffer 1.4. Zahl der Vollgeschoße: Z=II als Höchstgrenze
- Ziffer 2.2. Überbaubare Grundstücksfläche: Siehe Zeichnung
- Ziffer 25.b) Bindungen für die Bepflanzung und Strauchbestand, der die Befür die Erhaltung bauung nicht behindert ist von Bäumen, Sträu- zu erhalten bzw. in seinem chern und sonsti- Bestand weiter zu entwickeln gen Bepflanzungen

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 Abs. 6 BauGB**

- Der Planungsbereich liegt in der Zone III des beantragten Wasserschutzgebietes. Maßgebend für alle Beschränkungen innerhalb der Schutzzone sind die Richtlinien des DVGW - Arbeitsblatt W 101 - und die bautechnischen Maßnahmen an Strassen in Wassergewinnungsgebieten (RiStWag).
- Mit Verfügung des Ministers des Innern vom 16.09.1988 wurde darauf hingewiesen, daß im Planungsgebiet mit Fundmunition zu rechnen ist. Vor Beginn von Erdarbeiten ist somit dringend das Planungsgebiet auf Fundmunition abzusuchen.



GEMEINDE ÜBERHERRN  
GEMEINDEBEZIRK FELSBERG  
FLUR 5  
MASSSTAB 1 : 1.000



Übersichtsplan  
Gemeinde : Überherrn  
Gemeindebezirk: Felsberg  
Masstab: 1 : 5.000

Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr 3 in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2191), über die Festlegung der Grenze der im Zusammenhang bebauten Ortslage in der  
Gemeinde : Überherrn  
Gemeindebezirk : Felsberg

Überherrn, den 30.05.1989  
gez. Burg.  
(Bürgermeister)

**SAARLAND**  
Der Minister für Umwelt  
Gegen vorstehende Satzung gem. § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch - BauGB - vom 8. 12. 1986 (BGBl. S. 2253) werden Rechtsverordnungen nicht geltend macht.  
(§ 34 Abs. 5 Satz 2 i.V. mit § 11 Abs. 3 BauGB)  
Saarbrücken, den 22.6.89  
Az.: 17.4/5-5764/89 CO  
Im Auftrag  
W. Cornelius  
Dipl.-Ing.