

Bebauungsplan „Am Bitschert“

der Gemeinde

Bisten

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I.S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ..... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Bisten durch Ing. Büro E. Zimmer

Festsetzungen gemäß § 9, Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- |  |  |
|--|--|
| 1. Geltungsbereich   | SIEHE ZEICHNUNG  |
| 2. Art der baulichen Nutzung   | Allgemeines Wohngebiet   |
| 2.1 Baugebiet  |  |
| 2.1.1 zulässige Anlagen  | 1. Wohngebäude<br>2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften, sowie nicht störende Handwerksbetriebe,<br>3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen  | keine  |
| 2.2 Baugebiet  |  |
| 2.2.1 zulässige Anlagen  |  |
| 2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen  |  |
| 3. Maß der baulichen Nutzung   |  |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse   | 1  |
| 3.2 Grundflächenzahl   | lt. Plan   |
| 3.3 Geschosflächenzahl   | lt. Plan   |
| 3.4 Baumassenzahl  | - -  |
| 3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen   | - -  |
| 4. Bauweise  | Offen, Einzelheiten lt. Plan   |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen  | SIEHE ZEICHNUNG  |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen  | SIEHE ZEICHNUNG  |
| 7. Mindestgröße des Baugrundstückes  | - -  |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoß-Fußboden)   | lt. Strassenprojekt  |
| 9. Flächen für überdeckte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken   | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen  |
| 10. Flächen für nicht überdeckte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken  | ENTFÄLLT   |
| 11. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf  | ENTFÄLLT   |
| 12. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheim vorgesehenen Flächen   | GESAMTER GELTUNGSBEREICH   |
| 13. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist.         | ENTFÄLLT   |
| 14. Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung  | ENTFÄLLT   |
| 15. Verkehrsflächen  | SIEHE ZEICHNUNG  |
| 16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen   | SIEHE Straßenbauprojekt  |
| 17. Versorgungsflächen   | ENTFÄLLT   |
| 18. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen.   | ENTFÄLLT   |
| 19. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen.   | ENTFÄLLT   |
| 20. Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe  | ENTFÄLLT   |
| 21. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen  | ENTFÄLLT   |
| 22. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft  | ENTFÄLLT   |
| 23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises  | ENTFÄLLT   |
| 24. Flächen für Gemeinschaftstellplätze und Gemeinschaftsgaragen   | ENTFÄLLT   |
| 25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder der Gesundheit erforderlich sind        | ENTFÄLLT   |
| 26. Die bei einzelner Anlage, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung | ENTFÄLLT   |
| 27. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern   | ENTFÄLLT   |
| 28. Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern.   | ENTFÄLLT   |

Aufnahme von

Festsetzung über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Abl. S. 293)

1. Anlage

Aufnahme von

Festsetzung über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturschutzdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Abl. S. 293)

Entfällt

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.                   | NICHT VORHANDEN       |
| 2. Flächen bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. | ENTFÄLLT              |
| 3. Flächen, unter denen der Bergbau umgeht,  | DAS GESAMTE BAUGEBIET |
| 4. Flächen, die für den Anbau von Mineralien bestimmt sind.  | ENTFÄLLT              |

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG

1. Entfällt

Planzeichen-Erläuterungen

- |           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| — — — — — | Geltungsbereich               |
| =====     | bestehende Gebäude            |
| =====     | geplante Gebäude              |
| =====     | bestehende Straßen            |
| =====     | geplante Straßen              |
| =====     | bestehende Grundstücksgrenzen |
| =====     | geplante Grundstücksgrenzen   |
| =====     | Baulinie                      |
| =====     | Baugrenze                     |
| =====     | Wasserleitung                 |
| =====     | Kanalleitung                  |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 5 BBauG ausgelegen vom 14.4.67 bis 16.5.67

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 12.6.67 beschlossen.

Bisten, den 22.8.67

Der Bürgermeister: Burg

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 4. Juli 1968  
IV A-7-3662/68

Der Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau  
Saarland  
Der Minister des Innern im Auftrag  
Oberste Landesbaubehörde - gez. Wörker, Dipl.-Ing.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 26.7.68 ortsüblich bekannt gemacht.

Bisten, den 26.7.68

Der Bürgermeister



Burg

Ing. Büro E. Zimmer		Auftraggeber	
Münsterstr. 11, 6600 Saarbrücken		Gemeinde Bisten	
Tel. 174 180		Projekt	
Datum 28.3.66		Bebauungsplan	
Molass		„Am Bitschert“	
1:500		Blatt	
H. Zimmer		Entwurf	
1:500		Erfolgt durch	