

Planzeichenerläuterung

gemäß der Planzeichenverordnung 1981

Örtlicher Geltungsbereich der Satzung
gemäß § 34 Abs. 4 Nr.3 BauGB

MD Dorfgebiet

Z = II Zahl der Vollgeschoße

Baugrenze

Best. Strasse

Private Grünfläche

Weiheranlage

Brunnen

Bachlauf

Fläche für die Landwirtschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für Bepflanzungen und für die Erhal-
tung von Bäumen und Sträuchern

Best. Bäume erhalten
(vgl. § 9 Abs. 1 Nr 25 b) BauGB)

Best. Bäume (Laub- und Nadelbäume) und Sträucher

Best. Bäume - Laub- (Obst) und Nadelbäume -
außerhalb des Geltungsbereiches

Best. Gebäude

Abwasserkanal

Höhenschichtlinien

Höhenpunkte

Fernmeldekabel

Parzellennummer

Landwirtschaftlicher Betrieb

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Ziffer 1. Baugebiet: Dorfgebiet im Sinne des § 5 BauNVO

Ziffer 1.4. Zahl der Voll-
geschoße: Z=II als Höchstgrenze

Ziffer 2.2. Überbaubare
Grundstücksfläche: Siehe Zeichnung

Ziffer 25.b) Bindungen für die Der vorhandene Baum- und
Bepflanzung und Strauchbestand, der die Be-
für die Erhaltung bauung nicht behindert ist
von Bäumen, Sträu- zu erhalten bzw. in seinem
chern und sonsti- Bestand weiter zu entwickeln
gen Bepflanzungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 Abs. 6
BauGB

- 1) Der Planungsbereich liegt in der Zone III des beantragten Wasser-
schutzgebietes. Maßgebend für alle Beschränkungen innerhalb der
Schutzzone sind die Richtlinien des DVGW - Arbeitsblatt W 101 -
und die bautechnischen Maßnahmen an Strassen in Wassergewinnungs-
gebieten (RiStWag).
- 2) Mit Verfügung des Ministers des Innern vom 16.09.1988 wurde darauf hingewiesen, daß
im Planungsgebiet mit Fundmunition zu rechnen ist. Vor Beginn von Erdarbeiten
ist somit dringend das Planungsgebiet auf Fundmunition abzusuchen.



GEMEINDE ÜBERHERRN
GEMEINDEBEZIRK FELSBERG
FLUR 5
MASSTAB 1 : 1.000



Übersichtsplan

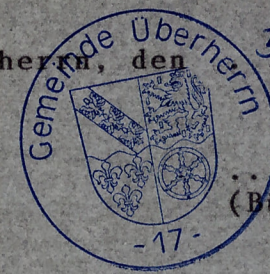
Masstab: 1 : 5.000

Gemeinde : Überherrn
Gemeindebezirk: Felsberg

Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung gemäß § 34 Abs. 4
Nr 3 in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 Baugesetzbuch (BauGB),
in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2191), über
die Festlegung der Grenze der im Zusammenhang bebauten Orts-
lage in der

Gemeinde : Überherrn
Gemeindebezirk : Felsberg

Überherrn, den 30.05.1989



gez. Burg
(Bürgermeister)

SAARLAND

Der Minister für Umwelt

Gegen vorstehende Satzung gem. § 34 Abs.
Baugesetzbuch - BauGB - vom 8. 12. 1986 (BGBl.
S. 2253) werden Rechtsverstoße nicht geltend
macht.

(§ 34 Abs. 5 Satz 2 i.V. mit § 11 Abs. 3 BauG

Saarbrücken, den 22.6.89
Az.: 12.615-5766/89 (0

Im Auftrag

M. Cornelius
(W. Cornelius)
Dipl.-Ing.