

Planzeichen erläuterung

gemäß der Planzeichenverordnung 1981

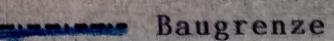
■■■ Örtlicher Geltungsbereich der Satzung
gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB



Dorfgebiet

Z = II

Zahl der Vollgeschoße



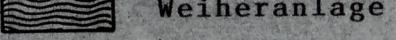
Baugrenze



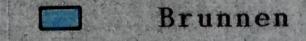
Best. Strasse



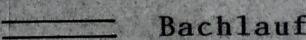
Private Grünfläche



Weiheranlage



Brunnen



Bachlauf



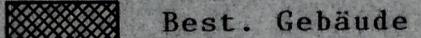
Fläche für die Landwirtschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für Bepflanzungen und für die Erhal-
tung von Bäumen und Sträuchern

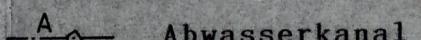
Best. Bäume erhalten
(vgl. § 9 Abs. 1 Nr 25 b) BauGB)

Best. Bäume (Laub- und Nadelbäume) und Sträucher

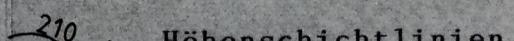
Best. Bäume - Laub - (Obst) und Nadelbäume -
außerhalb des Geltungsbereiches



Best. Gebäude



Abwasserkanal



Höhenschichtlinien

200.20

Höhenpunkte



Fernmeldekabel



Parzellennummer



Landwirtschaftlicher Betrieb

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Ziffer 1. Baugebiet: Dorfgebiet im Sinne des § 5 BauNVO

Ziffer 1.4. Zahl der Voll-
geschoße: Z=II als Höchstgrenze

Ziffer 2.2. Überbaubare
Grundstücksfläche: Siehe Zeichnung

Ziffer 25.b) Bindungen für die Der vorhandene Baum- und
Bepflanzung und Strauchbestand, der die Be-
für die Erhaltung bauung nicht behindert ist
von Bäumen, Sträu- zu erhalten bzw. in seinem
chern und sonstigen Bestand weiter zu entwickeln
Bepflanzungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 Abs. 6 BauGB

- 1) Der Planungsbereich liegt in der Zone III des beantragten Wasserschutzgebietes. Maßgebend für alle Beschränkungen innerhalb der Schutzzone sind die Richtlinien des DVGW - Arbeitsblatt W 101 - und die bautechnischen Maßnahmen an Straßen in Wassergewinnungsgebieten (RiStWag).
- 2) Mit Verfügung des Ministers des Innern vom 16.09.1988 wurde darauf hingewiesen, daß im Planungsgebiet mit Fundmunition zu rechnen ist. Vor Beginn von Erdarbeiten ist somit dringend das Planungsgebiet auf Fundmunition abzusuchen.



Übersichtsplan

Masstab: 1 : 5.000

Gemeinde : Überherrn

Gemeindebezirk: Felsberg

Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr 3 in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2191), über die Festlegung der Grenze der im Zusammenhang bebauten Ortslage in der

Gemeinde : Überherrn

Gemeindebezirk : Felsberg



SAARLAND
Der Minister für Umwelt

Gegen vorstehende Satzung gem. § 34 Abs. 5 Satz 2 i.V. mit § 11 Abs. 3 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) werden Rechtsverstöße nicht geltend gemacht.
(§ 34 Abs. 5 Satz 2 i.V. mit § 11 Abs. 3 BauGB)

Saarbrücken, den 22.6.89
Az.: A2.C/5-5764/89/0
Im Auftrag

W. Cornelius
(W. Cornelius)
Dipl.-Ing.