


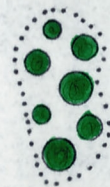
 = zu erhaltende Eichen

 = " " Kiefern

 = " " Birken

 = " " Weymouth-Kiefern

 = " " Edelkastanien



Nach Möglichkeit der Baunutzung
zu erhaltende Edelkastanien und
Weymouth-Kiefern einzelstammweise
oder in Gruppen !

AUF DER HUF

Der vorhandene Baumbestand im Bereich der Grünzone
bleibt erhalten.

Bei natürlichem Abgang des Baumbestandes (z.B. Windbruch)
werden die Flächen entsprechend dem Pflanzschema auf
Blatt 2 bepflanzt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 25. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2257) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 26.04.1981 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Überherrn durch das Ing.-Büro E. Zimmer, Hilbringen

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes	
0. Räumlicher Geltungsbereich	lt. Plan
1. Art der baulichen Nutzung	Gewerbegebiet
11. Baugebiet	
2.1.1 zulässige Anlagen	gem. Bau Nutz Vo § 8
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	Abs. (2) 1-3
12. Baugebiet	Wohnungen gem. Bau Nutz Vo § 8
2.2.1 zulässige Anlagen	Abs. (3) 1
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	
13. Baugebiet	
2.3.1 zulässige Anlage	
2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	
1. Maß der baulichen Nutzung	bergseitig II / talseitig III
14. Zahl der Vollgeschosse	o.8
15. Grundflächenzahl	2.0
16. Geschossflächenzahl	
17. Baumassenzahl	
18. Grundflächen der baulichen Anlagen	
2. Bauweise	lt. Plan
2.2. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen	entfällt
2.3. Stellung der baulichen Anlagen	
3. Mindestgröße, die Mindestbreite und die Mindesttiefe der Baugrundstücke	entfällt
4. Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind, wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten	Garagen und Stellplätze innerhalb der bebaubaren Grundstücksflächen
5. Flächen für den Gemeinbedarf	entfällt
6. überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehenen Flächen	entfällt
7. Flächen, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude, die mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaues gefördert werden konnten, errichtet werden dürfen	entfällt
8. Flächen, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf bestimmt sind	entfällt
9. besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erfordert wird	entfällt
10. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung	lt. Plan
11. Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen	lt. Plan
12. Versorgungsflächen	entfällt
13. die Führung von Versorgungsanlagen u. -leitungen	vorhanden lt. Bebauungsplan
14. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen	entfällt
15. öffentlichen u. privaten Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe	entfällt
16. Wasserflächen sowie die Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses, soweit diese Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können	entfällt
17. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen	entfällt
18. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	entfällt
19. Flächen für die Errichtung von Anlagen für die Kleintierhaltung wie Ausstellungs- und Zuchtanlagen, Zwinger, Koppeln u. dergleichen	entfällt
20. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können	entfällt
21. mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastenden Flächen	siehe Plan
22. Flächen für Gemeinschaftsanlagen für bestimmte räumliche Bereiche wie Kinderspielflächen, Freizeiteinrichtungen, Stellplätze u. Garagen	lt. Plan
23. Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen	entfällt
24. von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung, die Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen	gesamten Geltungsbereich
25. einzelne Flächen oder für ein Bebauungsplan-gebiet oder Teile davon mit Ausnahme der für land- oder forstwirtschaftliche Nutzungen festgesetzten Flächen	entfällt
a) das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
b) Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	
26. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Schutzmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind	entfällt
27. Höhenlage der baulichen Anlagen	OK. - Erdgeschossboden der Gebäude max. 0.50 m über OK. - Strassenkrone

BEBAUUNGSPLAN

- SATZUNG -

GEMEINDE: ÜBERHERRN

ORTSTEIL: ALTFORWEILER

GEWERBEGEBIET

"HÄSFELD - HUF"

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 4 BBauG.

entfällt

Aufnahme von Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 4 BBauG.

entfällt

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 5 BBauG

1. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind.

entfällt

2. Flächen, bei denen besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.

Beschränkungen innerhalb der Wasserschutzzone entspr. den Richtlinien des DVGW Arbeitsblatt W101 und Merkbl. „Bautechn. Maßnahmen an Strassen in Wassergewinnungsgebieten“

entfällt

3. Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

entfällt

4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 6 BBauG

1

entfällt

2

PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG

	Räumlicher Geltungsbereich		Straßenverkehrsflächen öffentlich
	Reines Wohngebiet		Fahrbahn
	Allgemeines Wohngebiet		Gehweg
	Dorfgebiet		Radweg
	Mischgebiet		Fußweg
	Gewerbegebiet		Straßenbegleitgrün, Mittelstreifen
	Industriegebiet		Private Straßen- u. Wegeflächen
	Wochenendhausgebiet		Flächen für Bahnanlage
	Sondergebiet		öffentliche Parkflächen
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung		Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Bestehende Gebäude		Flächen für Versorgungsanlagen
	Geplante Gebäude		Umformerstation
	Flächen für Stellplätze u. Garagen		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		
	Garagen mit Baulinie		
	Garagen mit Baulinie		
	Stellplätze		