



GEMEINDE WALLERFANGEN
 KREIS SAARLOUIS
 MASSTAB 1:500

(SATZUNG)
 Verlängerte Blaulochstraße
 der Gemeinde
Wallerfangen

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BBl. I. S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 4.10.1965 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde WALLERFANGEN durch **ING. R. F. ZIMMER, HILBRINGEN**

- Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes**
- Geltungsbereich: SIEHE ZEICHNUNG
 - Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
 - Baugebiet
 - zulässige Anlagen: SIEHE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG § 4
 - ausnahmeweise zulässige Anlagen: SIEHE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG § 4 Abs. 3
 - Baugebiet
 - zulässige Anlagen: -
 - ausnahmeweise zulässige Anlagen: -
 - Maß der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse: 1
 - Grundflächenzahl: 0,25
 - Geschoßflächenzahl: 0,4
 - Baumassenzahl: -
 - Grundflächen der baulichen Anlagen: -
 - Bauweise: Offen
 - Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen: SIEHE ZEICHNUNG
 - Stellung der baulichen Anlagen: SIEHE ZEICHNUNG
 - Mindestgröße des Baugrundstückes: 4 ar
 - Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von CK Straßenkante Mitte Haus bis CK Erdgeschoßfußboden): -
 - Flächen für überdachte Stellplätze und Gerägen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken: SIEHE ZEICHNUNG
 - Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken: ENTFÄLLT
 - Baugrundstücke für den Gemeindebedarf: ENTFÄLLT
 - Überwiegend für die Bebauung mit Familienheim vorgesehen Flächen: GESAMTER GELTUNGSBEREICH
 - Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist: ENTFÄLLT
 - Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung: ENTFÄLLT
 - Verkehrsflächen: SIEHE ZEICHNUNG
 - Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen: SIEHE STRASSENPLANZEICHNUNG
 - Versorgungsflächen: ENTFÄLLT
 - Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. -leitungen: ENTFÄLLT
 - Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen: ENTFÄLLT
 - Grünflächen wie Parkanlagen, Deuerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt-, und Beseplätze Friedhöfe: ENTFÄLLT
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden- u. anderen Bodenschätzen: ENTFÄLLT
 - Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft: ENTFÄLLT
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungswegen zugunsten der Allgemeinheit eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises: ENTFÄLLT
 - Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen: ENTFÄLLT
 - Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder der Gesundheit erforderlich sind: ENTFÄLLT
 - Die bei einzelner Anlage, welche die Sicherheit oder die Gesundheit des Nachbarn gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung: ENTFÄLLT
 - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern: ENTFÄLLT
 - Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern: ENTFÄLLT

Aufnahme von
 Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Abl. S. 292)

LT. Anlage
Aufnahme von
 Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Abl. S. 292)

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG

1. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.	NICHT VORHANDEN
2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	ENTFÄLLT
3. Fläche, unter denen der Bergbau ungeht	ENTFÄLLT
4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	ENTFÄLLT

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BBauG

Planzeichen-Erklärung

	Geltungsbereich
	bestehende Gebäude
	geplante Gebäude
	bestehende Straßen
	geplante Straßen
	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen
	Baulinie
	Wasserleitung
	Kanalleitung
	Baugrenze
	Garage

Der Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 5 BBauG ausgelegt vom ... bis zum ...
 Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am ... beschlossen.



Wallerfangen, den 2. Feb. 1965
 Der Bürgermeister
 S Saarbrücken, den 13. Juli 1965
 Der Minister für Öffentl. Arbeiten u. Wohnungsbau
 Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am ... erteiltlich bekanntgegeben.



Wallerfangen, den 30. Juli 1965
 Der Bürgermeister

Ingenieurbüro E. ZIMMER HILBRINGEN/SAAR	Auftraggeber Gemeinde Wallerfangen
Finow Straße 22 Tel. (073) 2985	Projekt Verlängerte Blaulochstraße
Auftrag Nr.	Maßstab 1:500
von	Bebauungsplan
Gestaltung	Blatt
Aufgestellt	Trasse für
Gezeichnet	Einzelblätter