

# Anleitung zur Nutzung der Fachanwendung Bodenrichtwerte im GeoPortal Saarland

Stand 01/2016

Der Kartendienst **Bodenrichtwerte** im GeoPortal Saarland stellt die Bodenrichtwerte des Saarlandes als Basisdienst mit Bodenrichtwertzonen dar. Der Dienst ist im GeoPortal SL sowohl auf der Startseite über die Verknüpfung auf die **thematischen Kartenzusammenstellungen** (-> **Bodenrichtwerte**) als auch über den Reiter **Fachanwendungen** (-> **Bodenrichtwerte**) und über die **zentrale Suche** auffindbar.

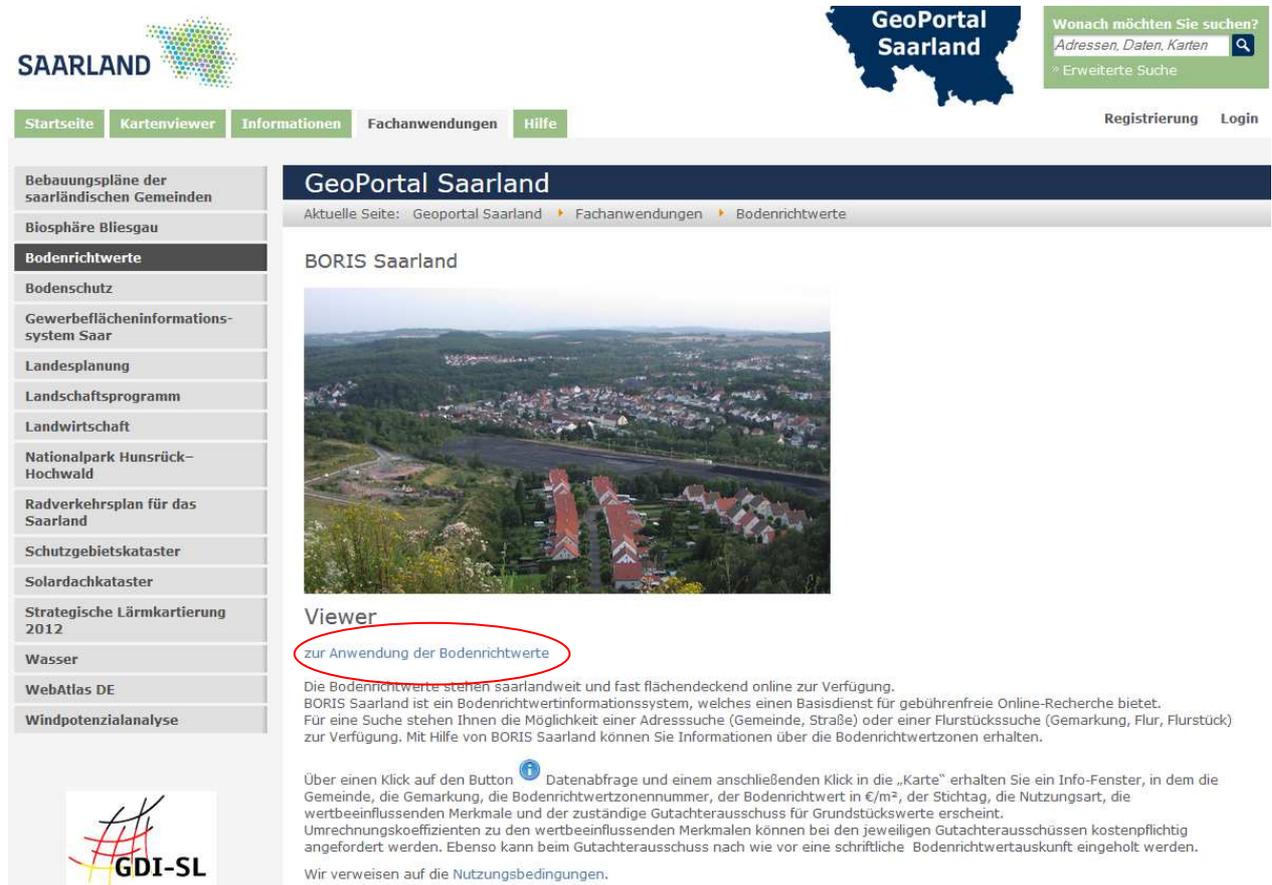
## Datensuche mittels thematischer Kartenzusammenstellung

Die Kartenzusammenstellung **Bodenrichtwerte** finden Sie auf der Startseite. Durch Anklicken der Blätterfunktion die Registrierkarte **Bodenrichtwerte** auswählen. Nun das Feld **Bodenrichtwerte** aktivieren und anschließend in das Bild klicken.



The screenshot shows the GeoPortal Saarland homepage. On the left is a sidebar with a menu of categories like 'Basisdaten', 'Planung/Kataster', etc. The main content area features a header with the GeoPortal Saarland logo and a search bar. Below the header, there's a navigation bar with tabs for 'Startseite', 'Kartenviewer', 'Informationen', 'Fachanwendungen', and 'Hilfe'. The main content area displays a welcome message and a map of Saarland with overlaid pink contour lines representing soil value zones. Below the map, the text 'BODENRICHTWERTE' is displayed above three buttons: 'Hochwasser', 'Bodenrichtwerte', and 'Radverkehrsplan für das Saarland'. A box labeled 'Durch hinein klicken aktivieren!' points to the 'Bodenrichtwerte' button. Below this, a box labeled 'Blätterfunktion' points to the left and right navigation arrows. On the right side of the page, there are sections for 'GeoPortal mobile' with a QR code, 'Aktuelles' with news items, and 'Stichwörter' with a list of keywords.

Nach dem Anklicken des Bildes „Bodenrichtwerte“ öffnet sich die BORIS Fachanwendung. Navigieren Sie zu **Viewer** und aktivieren Sie den Link „zur Anwendung der Bodenrichtwerte“.



The screenshot shows the GeoPortal Saarland website interface. At the top, there is a search bar with the text "Wonach möchten Sie suchen?" and options for "Adressen, Daten, Karten" and "Erweiterte Suche". Below the search bar are navigation tabs: "Startseite", "Kartenviewer", "Informationen", "Fachanwendungen", and "Hilfe". The "Kartenviewer" tab is active. On the left side, there is a vertical menu with various categories, including "Bodenrichtwerte" which is highlighted. The main content area displays "GeoPortal Saarland" and "BORIS Saarland". Below this, there is a large aerial photograph of a residential area. Underneath the photo, the word "Viewer" is displayed, and a link "zur Anwendung der Bodenrichtwerte" is circled in red. Below the link, there is a paragraph of text explaining the service and how to use it.

**GeoPortal Saarland**  
 Aktuelle Seite: Geoportal Saarland > Fachanwendungen > Bodenrichtwerte

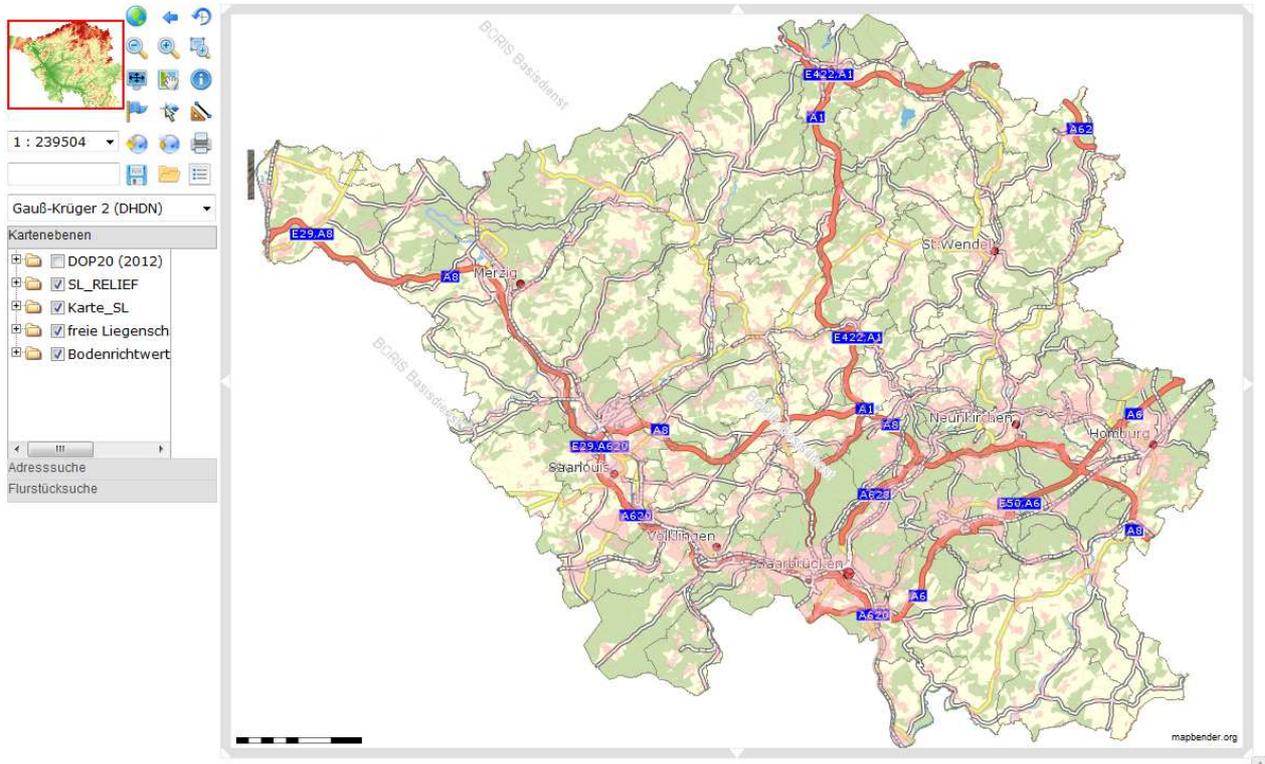
**BORIS Saarland**

**Viewer**  
 zur Anwendung der Bodenrichtwerte

Die Bodenrichtwerte stehen saarlandweit und fast flächendeckend online zur Verfügung. BORIS Saarland ist ein Bodenrichtwertinformationssystem, welches einen Basisdienst für gebührenfreie Online-Recherche bietet. Für eine Suche stehen Ihnen die Möglichkeit einer Adresssuche (Gemeinde, Straße) oder einer Flurstücksuche (Gemarkung, Flur, Flurstück) zur Verfügung. Mit Hilfe von BORIS Saarland können Sie Informationen über die Bodenrichtwertzonen erhalten.

Über einen Klick auf den Button  Datenabfrage und einem anschließenden Klick in die „Karte“ erhalten Sie ein Info-Fenster, in dem die Gemeinde, die Gemarkung, die Bodenrichtwertzonenummer, der Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup>, der Stichtag, die Nutzungsart, die wertbeeinflussenden Merkmale und der zuständige Gutachterausschuss für Grundstückswerte erscheint. Umrechnungskoeffizienten zu den wertbeeinflussenden Merkmalen können bei den jeweiligen Gutachterausschüssen kostenpflichtig angefordert werden. Ebenso kann beim Gutachterausschuss nach wie vor eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft eingeholt werden. Wir verweisen auf die Nutzungsbedingungen.

Der Kartenviewer wird gestartet und die Nutzungsbestimmungen müssen bestätigt werden. Anschließend erscheint eine Kartenzusammenstellung mit den Bodenrichtwerten der einzelnen Landkreise des Saarlandes.



Standardmäßig sind in der Kartenzusammenstellung folgende Karten eingeladen:



Bei der freien Liegenschaftskarte wird die Flurstücks- und Gebäudestruktur im Maßstabsbereich zwischen 1:800 - 1:3700 dargestellt. Die Bodenrichtwerte werden nur bis zum Maßstab 1:2500 angezeigt. Bei größerer Darstellung wird der Layer ausgeblendet. Im Fenster Kartenebenen ändert sich die Schriftfarbe in den Unterordnern bei nichtangezeigten Karten in grau. Sie können in der Karte mit Hilfe der Buttons  zum gewünschten Ort navigieren und mit dem Scrollrad, den Zoomwerkzeugen  oder über das Maßstabsfeld den Maßstab verändern. Weiterhin gib es die Möglichkeiten der **Adresssuche** und der **Flurstücksuche**.



Mit Hilfe der **Adresssuche** ist es möglich, im Kartenfenster gezielt zu einer bestimmten Adresse zu navigieren.

Wählt man den Reiter **Adresssuche** im Kartenviewer aus erhält man automatisch eine alphabetische Auflistung der Anfangsbuchstaben der saarländischen Gemeinden. Nach einem Klick auf den entsprechenden Anfangsbuchstaben wird eine Auswahl bspw. derjenigen Gemeinden angezeigt, die mit dem Buchstaben „M“ beginnen.



Nach einem Klick auf die gesuchte Gemeinde öffnet sich die Straßenauswahl, aus der die gewünschte Straße selektiert werden kann.



Ein Klick auf die gewünschte Straße öffnet die Auswahl der Hausnummern und die Karte springt nach Auswahl automatisch zu der gesuchten Adresse, die mit einem roten Punkt angezeigt wird (Darstellungsmaßstab des Ausschnittes 1:3000).



Navigiert man nun im Kartenfenster, verschiebt man beispielsweise den Kartenausschnitt  oder zoomt in die Karte hinein (max. Darstellungsmaßstab 1: 2500) verschwindet der rote Punkt. Zur Anzeige der jeweiligen Hausnummer muss der Cursor wieder in der Adresssuche zu bzw. über die gesuchte Hausnummer bewegt werden, damit der rote Punkt im Kartenausschnitt erscheint.

Im Kartenviewer des GeoPortals ist standardmäßig ein Modul zur Flurstückssuche eingebunden. Diese kann über Eingabe eines Gemarkungsnamens (= Pflichtfeld, mindestens 3 Anfangsbuchstaben müssen eingegeben werden, Groß- und Kleinschreibung wird ignoriert), der Flurnummer sowie der Flurstücksnummer (Zähler/Nenner) generell zur räumlichen Eingrenzung bzw. Suche nach einem bekannten Flurstück verwendet werden.

Kartenebenen  
Adresssuche  
Flurstückssuche

Gemarkungsnamen:

Gemarkungsnummer:

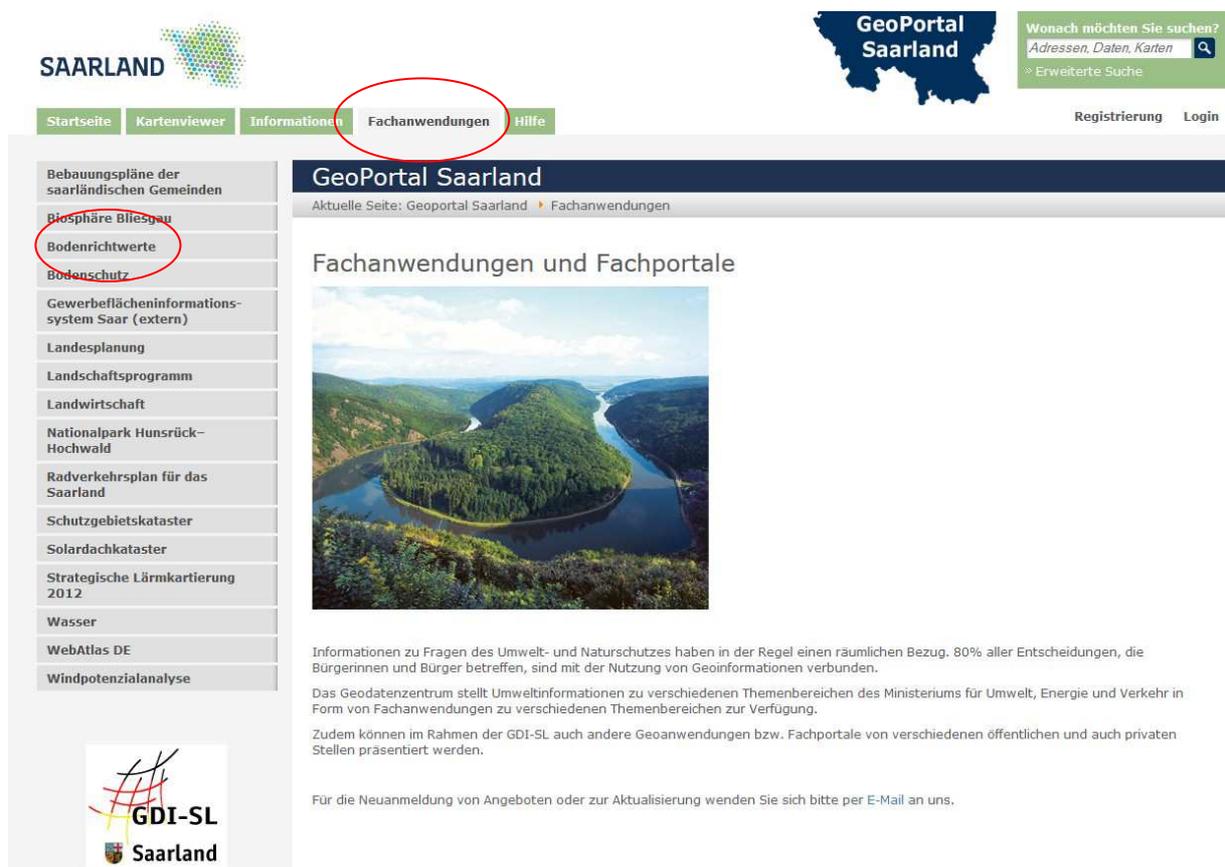
Flurnummer:

Zähler/Nenner

Nach Eingabe der Pflichtfelder wird der Kartenausschnitt auf den Mittelpunkt des ausgewählten Flurstückes gezoomt (Maßstab des Kartenausschnittes standardmäßig 1: 2500 – Darstellung als roter Punkt).

## Datensuche unter Fachanwendungen

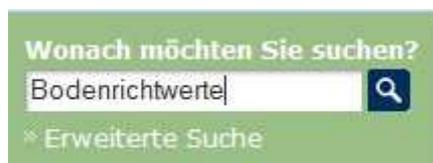
Unter dem Reiter **Fachanwendungen** finden Sie ebenfalls die Kartenzusammenstellung **Bodenrichtwerte**.



The screenshot shows the GeoPortal Saarland interface. The 'Fachanwendungen' menu item is circled in red. The left sidebar contains a list of services, with 'Bodenrichtwerte' also circled in red. The main content area displays 'Fachanwendungen und Fachportale' with a landscape image and descriptive text.

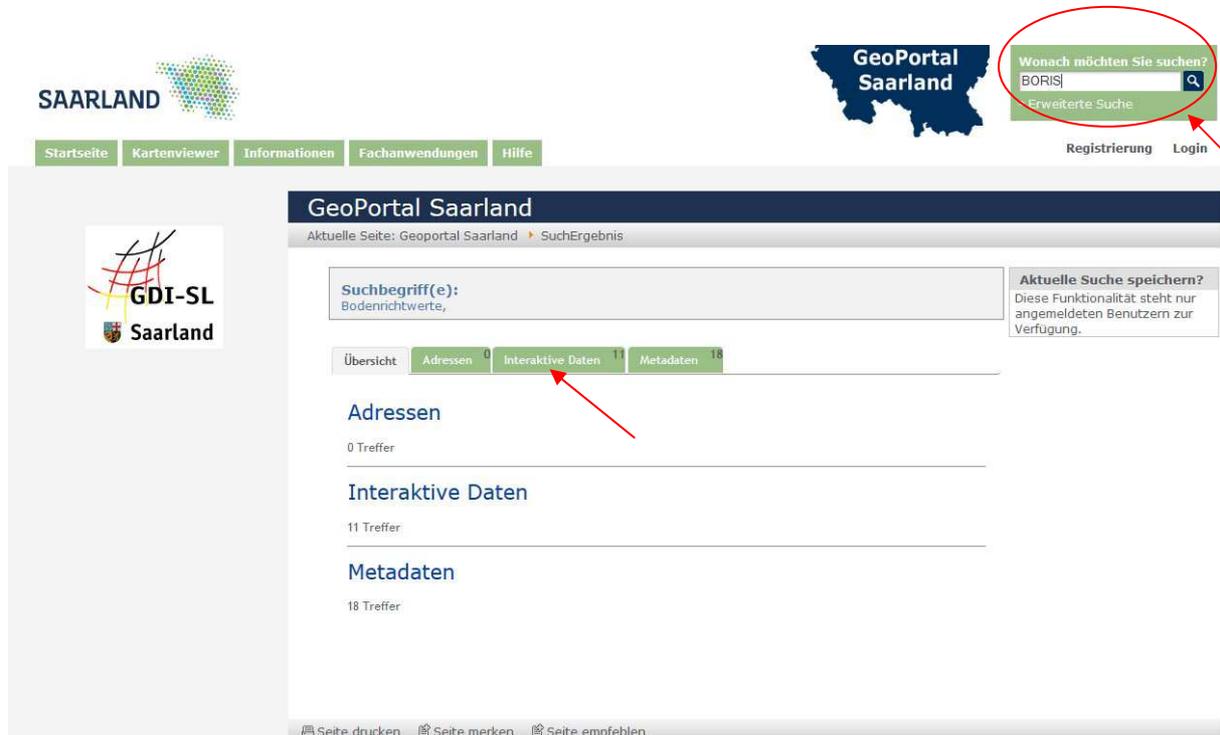
## Datensuche mit dem zentralen Suchfenster

Im zentralen Suchfenster in der oberen rechten Ecke kann der Suchbegriff **Bodenrichtwerte** oder **BORIS** eingetragen und mit der Lupe bestätigt werden.



The search bar contains the text 'Bodenrichtwerte' and a magnifying glass icon. Below the search bar is a link for 'Erweiterte Suche'.

Im Suchergebnis werden **Interaktive Daten** und **Metadaten** gefunden. Bitte auf **interaktive Daten** klicken.



SAARLAND

GeoPortal Saarland

Suchbegriff(e):  
Bodenrichtwerte,

Übersicht Adressen 0 Interaktive Daten 11 Metadaten 18

Adressen  
0 Treffer

Interaktive Daten  
11 Treffer

Metadaten  
18 Treffer

Aktuelle Suche speichern?  
Diese Funktionalität steht nur angemeldeten Benutzern zur Verfügung.

Seite drucken Seite merken Seite empfehlen

Es öffnet sich ein Fenster, bei dem Sie **Darstellungsdienste** auswählen sollten.



Übersicht Adressen 0 Interaktive Daten 11 Metadaten 18

▶ **Darstellungsdienste**  
(10 Treffer in 0,07 Sekunden)

▶ **Such- und Download- und Erfassungsmodule**  
(0 Treffer in 0,01 Sekunden)

▶ **Kartenzusammenstellungen**  
(1 Treffer in 0,13 Sekunden)

Beim folgenden Fenster haken Sie **Bodenrichtwerte Saarland** an und akzeptieren die Nutzungsbestimmungen. Anschließend die **rechte Weltkugel** anklicken und die Nutzungsbedingungen der bereits voreingestellten Karten mit **Weiter** bestätigen.



Der Kartenviewer wird geöffnet und in dem Fenster „Kartenebenen“ erscheint neben den voreingestellten Layern **Bodenrichtwerte Saarland**. Wenn Sie das Auswahlfeld anhaken wird der Dienst angezeigt.



Was wird dargestellt:



### Bodenrichtwerte Saarland

Gemeinde: St. Wendel  
 Gemarkung: St. Wendel  
 Bodenrichtwertzonennummer: 8020117  
 Stichtag: 31.12.2014  
 Wert: 85 €  
 Art der Nutzung: W  
 Entwicklungszustand: B  
 Bauweise: o  
 Geschosszahl: II  
 Wertrelevante Geschossflächenzahl:  
 Fläche: f700  
 Tiefe: t35  
 Breite: b20

"Umrechnungskoeffizienten zu den wertbeeinflussenden Merkmalen können bei den jeweiligen Gutachterausschüssen kostenpflichtig angefordert werden. Ebenso kann beim Gutachterausschuss nach wie vor eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft eingeholt werden."  
[Gutachterausschuss Landkreis St. Wendel](#)

Sie können in die Karte klicken und mit dem Scrollrad den Maßstab verändern oder die Werkzeuge in der linken oberen Ecke benutzen. Mit der Aktivierung des Infobuttons  und anschließendem Mouseclick in die abzufragende Fläche können zudem noch erläuternde Informationen (wie beispielsweise Gemeinde, Gemarkung, Art der Nutzung usw.) abgerufen werden.

### Erläuterung der im Kartenviewer verwendeten Symbole

	Komplettansicht vom Saarland		letzten Schritt rückgängig		Reset - setzt alle bisherigen Einstellungen zurück
	Zoomt raus		Zoomt rein		Fenster Zoom
	vergrößert Kartenfenster automatisch auf die max. mögliche Größe		Verschiebt die Kartenansicht		Abfragen von Informationen bei Darstellungsdiensten (WMS-Feature-Info)
	Koordinatensuche		Koordinaten anzeigen lassen		Strecken/Flächen messen
	externen Dienst durch Eingabe der URL-Adresse hinzuladen		Eigenschaften der Kartenebenen einstellen (u.a. Transparenz)		Kartenansicht drucken
	Kartenzusammenstellung/WMC-Dokument speichern		Kartenzusammenstellung/WMC-Dokument laden		Legende anzeigen lassen